

*Rumantsch è ina lingua naziunala, ma ina lingua parzialmain uffiziala da la Confederaziun, numnadain en la correspundenza cun persunas da lingua rumantscha. La translaziun d'in relasch federal serva a l'infurmaziun, n'ha dentant nagina validitad legala.*

## **Lescha federala davart la planisaziun dal territori (Lescha davart la planisaziun dal territori, LPT)<sup>1</sup>**

dals 22 da zercladur 1979 (versiun dal 1. da matg 2014)

**Attenziun:** Las midadas per ils 1-1-2016 n'èn betg anc integradas.

*L'Assamblea federala da la Confederaziun svizra,*

sa basond sin ils art. 22<sup>quater</sup> e 34<sup>sexies</sup> da la Constituziun federala<sup>2,3</sup>

suenter avair gi invista da la missiva dal Cussegl federal dals 27 da favrer 1978<sup>4</sup>,  
*concluda:*

### **1. titel: Introducziun**

#### **Art. 1** Finamiras

<sup>1</sup> La Confederaziun, ils chantuns e las vischnancas procuran ch'il terren vegnia utilisà cun mesira e ch'il territori da construcziun vegnia separà dal territori betg surbajegia-bel.<sup>5</sup> Els accordeschan ina cun l'autra lur activitads che han in effect sin il territori e realiseschan in urden da la colonisaziun che sa drizza tenor il svilup dal pajais che vegn giavischà. En quest connex resguardan els las relaziuns natiralas sco er ils basegns da la populaziun e da l'economia.

<sup>2</sup> Cun mesiras da la planisaziun dal territori sustegnan els en spezial las stentas:

- a. da proteger las basas da viver natiralas sco il terren, l'aria, l'aua, il gaud e la cuntrada;

CULF **1979** 1573

<sup>1</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 6 d'october 1995, en vigur dapi il 1. da schaner 1997 (CULF **1996** 965; Fegl uffizial federal **1994** III 1075)

<sup>2</sup> [CULF **1969** 1249, **1972** 1481]; a las disposiziuns numnadas correspundan oz ils art. 41, 75, 108 e 147 da la Constituziun federala dals 18 d'avrigl 1999 (CS **101**)

<sup>3</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 6 d'october 1995, en vigur dapi il 1. da schaner 1997 (CULF **1996** 965; Fegl uffizial federal **1994** III 1075)

<sup>4</sup> Fegl uffizial federal **1978** I 1006

<sup>5</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF **2014** 899; Fegl uffizial federal **2010** 1049)

- a<sup>bis</sup>.<sup>6</sup> da diriger il svilup da l'abitadi vers l'intern, resguardond ina qualitat d'abitar adequata;
- b.<sup>7</sup> da stgaffir abitadis cumpacts;
- b<sup>bis</sup>.<sup>8</sup> da stgaffir e da mantegnair las premissas territorialas per l'economia;
- c. da promover la vita sociala, economica e culturala en las singulas regiuns e da s'engaschar per ina decentralisaziun adequata da la colonisaziun e da l'economia;
- d. da garantir che la Svizra haja ina basa da provediment suffizienta;
- e. da garantir la defensiun generala.

## Art. 2 Obligaziun da planisaziun

<sup>1</sup> La Confederaziun, ils chantuns e las vischnancas elavuran las planisaziuns ch'èn necessarias per lur incumbensas che han in effect sin il territori ed accordeschan questas planisaziuns ina cun l'autra.

<sup>2</sup> Els resguardan las consequenzas territorialas da lur ulteriura activitad.

<sup>3</sup> Las autoritads incaricadas cun incumbensas da planisaziun sa stentan da laschar a las autoritads sutordinadas la libertad necessaria da decider che quellas dovran per ademplir lur incumbensas.

## Art. 3 Principis da planisaziun

<sup>1</sup> Las autoritads incaricadas cun lavurs da planisaziun observan ils suandants principis:

<sup>2</sup> La cuntrada sto vegnir schanegiada. En spezial duain:

- a.<sup>9</sup> star a disposiziun a l'agricultura avunda surfatschas cultivablas adattadas, en spezial surfatschas cun culturas alternantas;
- b. abitadis, edifizis e stabiliments s'integrar en la cuntrada;
- c. vegnir tegnidas avertas las rivas dals lais e dals flums e vegnir facilitads l'access public e l'utilisaziun publica;
- d. vegnir conservadas cuntradas quasi-naturalas e territoris da recreaziun;
- e. ils gauds pudair ademplir lur funcziuns.

<sup>3</sup> Ils abitadis ston vegnir concepids tenor ils basegns da la populaziun, e lur estensiun sto vegnir limitada. En spezial duain:

<sup>6</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>7</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>8</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>9</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

- a.<sup>10</sup> ils lieus d'abitar e da lavur vegnir repartids en moda cunvegna e vegnir planisads prioritarmain en territoris ch'èn accessibels adequatamain er cun meds da transport publics;
  - a<sup>bis</sup>.<sup>11</sup> vegnir prendidas mesiras per utilizar meglier las surfatschas nunduvradas u sutduvradas en zonas da construcziun sco er las pussaivladads da densifitgar la surfatscha d'abitadi;
  - b. zonas d'abitar vegnir schanegiadas uschè bain sco pussaivel d'influenzas nuschaivlas u mulestusas sco impestaziun da l'aria, canera e vibraziuns;
  - c. vegnir mantegnidas u stgaffidas vias da velos e sendas da peduns;
  - d. esser garantidas premissas favuraivlas per il provediment cun rauba e cun servetschs;
  - e. ils abitadis cuntegnair bleras surfatschas verdas e bostgs.
- <sup>4</sup> Per ils edifizis e stabiliments publics e ch'èn d'interess public ston vegnir determinads lieus adequats. En spezial duain:
- a. vegnir resguardads basegns regiunals e vegnir eliminadas inegalitads disturbantas;
  - b. implants sco scolas, indrizs da temp liber u servetschs publics esser bain cuntanschibels per la populaziun;
  - c. consequenzas negativas per la basa da viver natirala, per la populaziun e per l'economia vegnir evitadas u minimisadas tut en tut.

#### **Art. 4** Infurmaziun e cooperaziun

<sup>1</sup> Las autoritads incaricadas cun incumbensas da planisaziun infurmeschan la populaziun davart las finamiras e l'andament da las planisaziuns tenor questa lescha.

<sup>2</sup> Ellas procuran che la populaziun possia cooperar en moda adequata a planisaziuns.

<sup>3</sup> Ils plans tenor questa lescha èn publics.

#### **Art. 5** Gulivaziun ed indemnisaziun

<sup>1</sup> Il dretg chantunal regla ina gulivaziun adequata per avantatgs e per dischavantatgs considerabels che resultan da planisaziuns tenor questa lescha.

<sup>1bis</sup> Ils avantatgs che resultan da la planisaziun vegnan cumpensads cun ina tariffa d'almain 20 pertschient. La cumpensaziun sto vegnir pajada, cur ch'il bain immobigliar vegn surbajegià u vendi. Il dretg chantunal concepescha la cumpensaziun, uschia ch'i vegnan cumpensadas almain las plivalurs che resultan da l'attribuziun duraivla dal terren ad ina zona da construcziun.<sup>12</sup>

<sup>10</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>11</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>12</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>1ter</sup> Il retgav vegn utilisà per mesiras tenor l'alineia 2 u per ulteriuras mesiras da la planisaziun dal territori tenor l'artitgel 3, en spezial tenor ils alineas 2 litera a e 3 litera a<sup>bis</sup>.<sup>13</sup>

<sup>1quater</sup> Per calcular la taxa sto l'import che vegn duvrà entaifer in termin adequat per acquistar in edifizis agricul cumpensatoric destinà a la cultivaziun persunala, vegnir deduci da l'avantag che resulta da la planisaziun en il rom d'ina enzonaziun.<sup>14</sup>

<sup>1quinquies</sup> Il dretg chantunal po desister d'incassar la taxa:

- a. sch'ina communidad stuess pajar la taxa; u
- b. sch'il retgav previsibel da la taxa stat en ina relaziun disfavouraivla cun las expensas per l'incassament.<sup>15</sup>

<sup>1sexies</sup> En cas d'ina taglia sin il gudogn tras la vendita da bains immobigliars sto la taxa pajada vegnir deducida dal gudogn sco part da las spesas.<sup>16</sup>

<sup>2</sup> Sche planisaziuns chaschunan restricziuns da la proprietad che sumeglian in'expropriaziun, vegn quai indemnissà cumplainamain.

<sup>3</sup> Ils chantuns pon prescriber ch'il pajament d'indemnisaziuns en cas da restricziuns da la proprietad stoppian vegnir menziunadas en il register funsil.

## 2. titel: Mesiras da la planisaziun dal territori

### 1. chapitel: Plans directivs dals chantuns

#### Art. 6 Basas

<sup>1</sup> ...<sup>17</sup>

<sup>2</sup> Preparond lur plans directivs elavuran ils chantuns las basas, en las qualas els fixe-schan tge territoris ch'èn:<sup>18</sup>

- a. adattads per l'agricultura;
- b. spezialmain bels, prezius u d'impurtanza per la recreaziun u sco basa da viver natirala;
- c. periclitads considerablamain da privels da la natira u d'influenzas nuschaivlas.

<sup>3</sup> En las basas descrivan ils chantuns er il stadi ed il svilup vertent:<sup>19</sup>

<sup>13</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>14</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>15</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>16</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>17</sup> Aboli tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>18</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

- a.<sup>20</sup> da lur territori d'abitadi;
- b. dal traffic, dal provediment sco er dals edificis e stabiliments publics.
- c.<sup>21</sup> da lur surfatschas cultivablas.

<sup>4</sup> Els resguardan ils concepts ed ils plans sectorials da la Confederaziun, ils plans directivs dals chantuns vischins sco er concepts regionalis da svilup e plans regionalis.

#### **Art. 7** Collavuraziun tranter las autoritads

<sup>1</sup> Ils chantuns collavuran cun las autoritads da la Confederaziun e dals chantuns vischins, uschenavant che lur incumbensas sa tutgan.

<sup>2</sup> Sch'ils chantuns na s'accordan betg in cun l'auter u cun la Confederaziun davart la dumonda, co che activitads che han in effect sin il territori duain vegnir coordinadas ina cun l'autra po vegnir pretendida la procedura da rectificaziun (art. 12).

<sup>3</sup> Ils chantuns da cunfin tshertgan la collavuraziun cun las autoritads regionalas da l'exteriur vischin, uschenavant che lur mesiras pon avair in effect che surpassa il cunfin.

#### **Art. 8<sup>22</sup>** Cuntegn minimal dals plans directivs

<sup>1</sup> Mintga chantun fa in plan directiv che fixescha almain:

- a. il svilup previs da ses territori;
- b. co che las activitads che han in effect sin il territori vegnan coordinadas ina cun l'autra en vista al svilup giavischà;
- c. l'urari ed ils meds ch'èn previs per ademplier las incumbensas.

<sup>2</sup> Projects cun effects considerabels sin il territori e sin l'ambient ston avair ina basa en il plan directiv.

#### **Art. 8a<sup>23</sup>** Cuntegn dal plan directiv en il sector da l'abitadi

<sup>1</sup> En il sector da l'abitadi fixescha il plan directiv en spezial il suandant:

- a. la dimensiun totala da la surfatscha d'abitadi, la repartiziun da tala en il chantun e la moda e maniera da coordinar lur engrondiment sin plaun regional;
- b. la coordinaziun da l'abitadi cun il traffic sco er la garanzia d'ina accessibilitad raziunala che permetta da spargnar surfatschas;

<sup>19</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>20</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>21</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>22</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>23</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

- c. la moda e maniera d'effectuar in svilup da l'abitadi d'alta qualitad vers l'intern;
- d. la moda e maniera da garantir che las zonas da construcziun correspundian a las pretensiuns da l'artitgel 15; e
- e. la moda e maniera da rinforzar la renovaziun da l'abitadi.

<sup>2</sup> Els designeschan ils territoris, en ils quals ston vegnir prendidas mesiras spezialas per garantir ina relaziun equilibrada d'emprimas abitaziuns e d'abitaziuns secundaras.<sup>24</sup>

<sup>3</sup> Las mesiras che ston vegnir prendidas han en spezial l'intent:

- a. da limitar il dumber da novas abitaziuns secundaras;
- b. da promover l'hotellaria ed emprimas abitaziuns d'in pretsch favuraivel;
- c. da cuntanscher ina meglra occupaziun da las abitaziuns secundaras.<sup>25</sup>

#### **Art. 9** Vigur lianta ed adattaziun

<sup>1</sup> Ils plans directivs èn liants per las autoritads.

<sup>2</sup> Sche las relaziuns èn sa midadas, sch'i sa tschentan novas incumbensas u sch'ina soluziun – tut en tut – meglra è pussaivla, vegnan ils plans directivs revedids ed adattads, sche quai è necessari.

<sup>3</sup> Ils plans directivs vegnan per regla examinads totalmain mintga 10 onns e revedids, sche quai è necessari.

#### **Art. 10** Cumpetenzza e procedura

<sup>1</sup> Ils chantuns reglan la cumpetenzza e la procedura.

<sup>2</sup> Els reglan, co che las vischnancas, co che auters purtaders d'incumbensas che han in effect sin il territori sco er co che organisaziuns da la protecziun da l'ambient, da la natira e da la patria che han il dretg da far recurs tenor l'artitgel 55 da la Lescha federala dals 7 d'october 1983<sup>26</sup> davart la protecziun da l'ambient e tenor l'artitgel 12 da la Lescha federala dal 1. da fanadur 1966<sup>27</sup> davart la protecziun da la natira e la patria coopereschan tar l'elavuraziun dals plans directivs.<sup>28</sup>

<sup>24</sup> Oriundamain art. 8 al. 2. Integrà tras la cifra I da la LF dals 17 da december 2010, en vigur dapi il 1. da fanadur 2011 (CULF 2011 2913; Fegl uffizial federal 2007 5765)

<sup>25</sup> Oriundamain art. 8 al. 3. Integrà tras la cifra I da la LF dals 17 da december 2010, en vigur dapi il 1. da fanadur 2011 (CULF 2011 2913; Fegl uffizial federal 2007 5765)

<sup>26</sup> CS 814.01

<sup>27</sup> CS 451

<sup>28</sup> Versiun tenor la cifra II 2 da la LF dals 20 da december 2006, en vigur dapi il 1. da fanadur 2007 (CULF 1985 2701; Fegl uffizial federal 2005 5351 5391)

**Art. 11** Approvaziun dal Cussegl federal

<sup>1</sup> Il Cussegl federal approvescha ils plans directivs e lur adattaziuns, sch'els correspundan a questa lescha, en spezial sch'els resguardan adequatamain las incumbensas da la Confederaziun e dals chantuns vischins che han in effect sin il territori.

<sup>2</sup> Per la Confederaziun e per ils chantuns vischins daventan plans directivs pir liants, cur ch'els èn vegnids approvads dal Cussegl federal.

**Art. 12** Rectificaziun

<sup>1</sup> Sch'il Cussegl federal na po betg approvar plans directivs u parts da tals, ordinescha el – suenter avair tadlà las parts participadas – ina tractativa da reconciliaziun.

<sup>2</sup> Per la durada da la tractativa da reconciliaziun ordinescha el ch'i na vegnia fatg nagut che pudess influenzar en moda negativa ses resultat.

<sup>3</sup> Sch'i na dat nagina reconciliaziun, decida il Cussegl federal il pli tard 3 onns suenter ch'el ha ordinà la tractativa da reconciliaziun.

**2. chapitel: Mesiras spezialas da la Confederaziun****Art. 13** Concepts e plans sectorials

<sup>1</sup> La Confederaziun elavura las basas per pudair ademplir sias incumbensas che han in effect sin il territori; ella fa ils concepts ed ils plans sectorials necessaris ed als accordescha in cun l'auter.

<sup>2</sup> Ella collavura cun ils chantuns ed als renda enconuschent a temp ses concepts, ses plans sectorials e ses projects da construcziun.

**3. chapitel: Plans d'utilisaziun****1. secziun: Cuntegn ed intent****Art. 14** Noziun

<sup>1</sup> Ils plans d'utilisaziun reglan l'utilisaziun admissa dal terren.

<sup>2</sup> Els differenzieschan en spezial tranter zonas da construcziun, d'agricultura e da protecziun.

**Art. 15<sup>29</sup>** Zonas da construcziun

<sup>1</sup> Las zonas da construcziun ston vegnir determinadas uschia, ch'ellas correspundan al basegn probabel per 15 onns.

<sup>2</sup> Zonas da construcziun surdimensiunadas ston vegnir reducidas.

<sup>29</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>3</sup> La situaziun e la grondezza da las zonas da construcziun ston vegnir coordinadas sin plaun intercommunal, observond las finamiras ed ils princips da la planisaziun dal territori. En spezial ston vegnir mantegnidas las surfatschas cun culturas alternantas e schanegiadas la natira e la cuntrada.

<sup>4</sup> Da nov po terren vegnir attribuì a la zona da construcziun:

- a. sch'el è adattà per vegnir surbajegià;
- b. sch'el vegn probablmain duvrà, rendì accessibel e surbajegià entaifer 15 onns, er en cas che las reservas d'utilisaziun internas en las zonas da construcziun existentas vegnan mobilisadas en moda consequenta;
- c. sche l'attribuziun na fragmentescha betg las surfatschas cultivablas;
- d. sche la disponibladad dal terren è garantida sin plaun giuridic; e
- e. sche l'attribuziun permetta da realisar il plan directiv.

<sup>5</sup> La Confederaziun ed ils chantuns elavuran ensemen directives tecnicas per l'attribuziun da terren a las zonas da construcziun, cunzunt per la calculaziun dal basegn da zonas da construcziun.

**Art. 15a<sup>30</sup>** Promoziun da la disponibladad da terren da construcziun

<sup>1</sup> En collavuraziun cun las vischnancas prendan ils chantuns las mesiras ch'èn necessarias per che las zonas da construcziun vegnian utilisadas tenor lur destinaziun, en spezial mesiras dal dretg fonsil sco regruppaments dal terren (art. 20).

<sup>2</sup> Il dretg chantunal prevesa che l'autorità cumpetenta po fìxar in termin per surbajegiar in bain immobigliar, sche l'interess public giustifitgescha quai, e ch'ella po ordinar tshertas mesiras, sch'il termin scada senza ch'il bain immobigliar saja vegni surbajegià.

**Art. 16<sup>31</sup>** Zonas d'agricultura

<sup>1</sup> Zonas d'agricultura servan a garantir a lunga vista la basa da provediment alimentar dal pajais, a mantegnair la cuntrada ed il territori da recreaziun u a la cumpensaziun ecologica e duain vegnir tegnidas libras per gronda part da surbajegiadas en correspondenza cun lur differentas funcziuns. Ellas cumpiglian terren:

- a. ch'è adattà per la cultivaziun agricula u per l'orticultura productiva e che vegn duvrà per ademplir las differentas incumbensas da l'agricultura; u
- b. che duai vegnir cultivà da l'agricultura en l'interess general.

<sup>2</sup> Uschenavant sco pussaivel vegnan determinadas surfatschas colliadas pli grondas.

<sup>3</sup> En lur planisaziuns tegnan ils chantuns adequatamain quint da las differentas funcziuns da las zonas d'agricultura.

<sup>30</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>31</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)



**Art. 16a<sup>32</sup>** Edifizis e stabiliments confurms a la zona d'agricultura

<sup>1</sup> Confurms a la zona èn edifizis e stabiliments che vegnan duvrads per la cultivaziun agricula u per l'orticultura productiva. Resalvada resta ina circumscriziun pli stretga da la conformitad da la zona en il rom da l'artitgel 16 alinea 3.

<sup>1bis</sup> Edifizis e stabiliments ch'èn necessariis per producir energia or da biomassa u per stabiliments da cumpostar che stattan en connex cun quai pon vegnir permess sco confurms a la zona sin in manaschi agricul, sche la biomassa elavurada ha in stretg connex cun l'agricultura sco er cun quest manaschi. Las permissiuns ston vegnir colliadas cun la cundiziun ch'ìls edifizis e stabiliments dastgan vegnir duvrads mo per l'intent permess. Il cussegl federal regla ils detagls.<sup>33</sup>

<sup>2</sup> Edifizis e stabiliments che servan a l'augment intern d'in manaschi agricul u d'in manaschi che appartegna ad in'orticultura productiva, èn confurms a la zona. Il Cussegl federal regla ils detagls.<sup>34</sup>

<sup>3</sup> Edifizis e stabiliments che surpassan in augment intern pon vegnir permess sco confurms a la zona, sch'els duain vegnir construids en in territori da la zona d'agricultura ch'è vegni deliberà per quest intent dal chantun en ina procedura da planisaziun.

**Art. 16a<sup>bis</sup> <sup>35</sup>** Edifizis e stabiliments per tegnair ed utilisar chavals

<sup>1</sup> Edifizis e stabiliments ch'èn necessariis per tegnair chavals vegnan permess sco confurms a la zona sin in manaschi agricul existent en il senn da la Lescha federala dals 4 d'october 1991<sup>36</sup> davart il dretg funsil puril, sche quest manaschi dispona d'ina basa da pavel che deriva principalmain dal manaschi sez e sch'el ha pastgiras per tegnair ils chavals.

<sup>2</sup> Per utilizar ils chavals tegnids sin il manaschi pon vegnir permessas plazzas cun cuvrada dira.

<sup>3</sup> Installaziuns che stattan en in connex direct cun l'utilisaziun dals chavals, sco locals per sellas u gardarobas, vegnan permessas.

<sup>4</sup> Il Cussegl federal regla ils detagls.

<sup>32</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)

<sup>33</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>34</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>35</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 22 da mars 2013, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 905; Fegl uffizial federal 2012 6589 6607)

<sup>36</sup> CS 211.412.11

**Art. 16b<sup>37</sup>** Scumond d'utilisaziun ed allontanament<sup>38</sup>

<sup>1</sup> Edifizis e stabiliments che na vegnan betg pli utilisads conform a la zona e per ils quals in'utilisaziun en il senn dals artitgels 24–24e n'è betg admissibla, na dastgan betg pli vegnir duvrads.<sup>39</sup> Il scumond croda, uschè svelto ch'els pon puspè vegnir duvrads conform a la zona.

<sup>2</sup> Sche la permissiun cuntegna in termin u sch'ella è vegnida concedida cun ina cundiziun schlianta, ston ils edifizis e stabiliments vegnir allontanads, cur che la permissiun scada, ed il stadi da pli baud sto puspè vegnir restabili.<sup>40</sup>

**Art. 17** Zonas da protecziun

<sup>1</sup> Las zonas da protecziun cumpiglian:

- a. auals, flums, lais e lur rivas;
- b. cuntradas spezialmain bellas sco er cuntradas che han ina valur per la scienza natirala u per l'istorgia culturala;
- c. maletgs da lieus impurtants, lieus istorics sco er monuments natirals e culturals;
- d. spazis da viver per animals e per plantas degns da vegnir protegids.

<sup>2</sup> Empè da determinar zonas da protecziun po il dretg chantunal prevoir autras mesiras adattadas.

**Art. 18** Ulteriuras zonas ed ulteriurs territoris

<sup>1</sup> Il dretg chantunal po prevoir ulteriuras zonas d'utilisaziun.

<sup>2</sup> El po cuntegnair prescripziuns davart territoris, dals quals l'utilisaziun n'è anc betg determinada u en ils quals ina tscherta utilisaziun vegn permessa pir pli tard.

<sup>3</sup> L'areal da gaud è circumscrit e protegì da la legislaziun forestala.

**Art. 18a<sup>41</sup>** Implants solars

<sup>1</sup> En zonas da construcziun ed en zonas d'agricultura na dovran implants solars, che s'adattan suffizientamain als tetgs, betg ina permissiun da construcziun tenor l'artitgel 22 alinea 1. Tals projects ston mo vegnir annunziads a l'autorità cumpetenta.

<sup>2</sup> Il dretg chantunal po:

<sup>37</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)

<sup>38</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>39</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 22 da mars 2013, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 905; Fegl uffizial federal 2012 6589 6607)

<sup>40</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>41</sup> Integrà tras la cifra II da la LF dals 22 da zercladur 2007 (CULF 2007 6095; Fegl uffizial federal 2006 6337). Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

- a. determinar tscherts tips da zonas da construcziun, nua che l'aspect estetic è main impurtant e nua ch'er auters implants solars pon vegnir installads senza permissiun da construcziun;
- b. prevair in'obligaziun da dumandar ina permissiun da construcziun en tips da zonas da protecziun cleramain determinads.

<sup>3</sup> Per installar implants solars sin monuments culturals e natirals d'impurtanza chantunala u naziunala dovri adina ina permissiun da construcziun. Ils implants solars na dastgan betg disturbar substanzialmain tals monuments.

<sup>4</sup> En tut ils ulteriurs cas han ils interess d'utilisar l'energia solara sin edificis existents u novs da princip la precedenza envers ils interess estetics.

#### **Art. 19** Avertura

<sup>1</sup> Il terren è avert, sche l'access suffizient per l'utilisaziun correspundenta è avant maun e sch'ils conducts per l'aua, per l'energia sco er per l'aua persa èn uschè datiers ch'in attatg po vegnir realisà senza custs e lavur considerabels.

<sup>2</sup> La communitad sto render accessiblas las zonas da construcziun entaifer il termin previs en il program d'avertura; en cas da basegn po ella far quai en etappas. Il dretg chantunal regla la participaziun finanziaria dals proprietaris dals bains immobigliars.<sup>42</sup>

<sup>3</sup> Sche la communitad n'avra betg zonas da construcziun entaifer il termin fixà, èsi da permetter als proprietaris dals bains immobigliars d'avrir sezs lur terren tenor ils plans approvads da la communitad u da pajar anticipadamain l'avertura tras la communitad tenor las disposiziuns dal dretg chantunal.<sup>43</sup>

#### **Art. 20** Regruppament dal terren

Il regrouppament dal terren po vegnir ordinà ed er realisà d'uffizi, sch'ils plans d'utilisaziun pretendan quai.

## **2. secziun: Effects**

#### **Art. 21** Vigur lianta ed adattaziun

<sup>1</sup> Plans d'utilisaziun èn liants per mintgin.

<sup>2</sup> Sche las relaziuns èn sa midadas considerablmain, vegnan ils plans d'utilisaziun revedids ed adattads, sche quai è necessari.

<sup>42</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>43</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 6 d'october 1995, en vigur dapi il 1. d'avrigl 1996 (CULF 1996 965; Fegl uffizial federal 1994 III 1075)

**Art. 22** Permissiun da construcziun

<sup>1</sup> Edifizis e stabiliments dastgan vegnir construids u midads mo cun la permissiun da l'autoridad.

<sup>2</sup> La premissa per ina permissiun è:

- a. ch'ils edifizis e stabiliments correspundian a l'intent da la zona d'utilisaziun e
- b. ch'il terren saja avert.

<sup>3</sup> Las ulteriuras premissas dal dretg federal e dal dretg chantunal restan reservadas.

**Art. 23** Excepciuns entaifer las zonas da construcziun

Excepciuns entaifer las zonas da construcziun regla il dretg chantunal.

**Art. 24<sup>44</sup>** Excepciuns per edifizis e stabiliments ordaifer las zonas da construcziun

En divergenza da l'artitgel 22 alinea 2 litera a pon permissiuns vegnir concedidas per construir edifizis e stabiliments e per midar lur intent, sche:

- a. l'intent dals edifizis e stabiliments pretenda in lieu ordaifer las zonas da construcziun; e
- b. nagins interess predominants na s'opponan a quai.

**Art. 24<sup>a45</sup>** Midadas da l'intent senza mesiras architectonicas ordaifer las zonas da construcziun

<sup>1</sup> Sche la midada da l'intent d'in edifizis u d'in stabiliment ordaifer las zonas da construcziun na pretenda naginas mesiras architectonicas en il senn da l'artitgel 22 alinea 1, sto la permissiun vegnir concedida:

- a. sch'i na resultan da quai naginas novas consequenzas per il territori, per l'avertura e per l'ambient; e
- b. sch'ella n'è betg inadmissibla tenor in auter relasch federal.

<sup>2</sup> La permissiun excepciunala sto vegnir concedida cun la resalva ch'i vegnia disponi da nov d'uffizi, sche las relaziuns èn sa midadas.

**Art. 24<sup>b46</sup>** Manaschis accessoric betg agriculs ordaifer las zonas da construcziun

<sup>1</sup> Sche manaschis agriculs en il senn da la Lescha federala dals 4 d'october 1991<sup>47</sup> davart il dretg funsil puril na pon betg exister vinavant senza in'entrada supplement-

<sup>44</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)

<sup>45</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)

<sup>46</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)

<sup>47</sup> CS 211.412.11

tara, pon vegnir permissas mesiras architectonicas per endrizzar in manaschi accessoric betg agricul sumegliant en edifizis e stabiliments existents.<sup>48</sup> La pretensiun tenor l'artitgel 24 litera a na sto betg esser ademplida.

<sup>1bis</sup> Independentamain da l'exigenza d'ina entrada supplementara pon vegnir permiss manaschis accessorics cun ina stretga relaziun objectiva cun il manaschi agricul; per quels pon vegnir permiss engrondiments moderads, sch'i na stat betg a disposiziun avunda plazza u sch'i stat a disposiziun memia pouca plazza en ils edifizis e stabiliments existents.<sup>49</sup>

<sup>1ter</sup> En centers da gestiun temporars dastgan mesiras architectonicas vegnir permissas mo en ils edifizis e stabiliments existents e mo per manaschis accessorics da restauraziun.<sup>50</sup>

<sup>1quater</sup> Per evitar distorsiuns da concorrenza ston manaschis accessorics betg agriculs satisfar a las medemas pretensiuns e cundiziuns generalas legalas sco manaschis industrials en situaziuns cumparegliablas en las zonas da construcziun.<sup>51</sup>

<sup>2</sup> Il manaschi accessoric dastga vegnir manà mo da l'administratur dal manaschi agricul respectivamain dal partenari da vita. Il persunal che lavura per gronda part u exclusivamain per il manaschi accessoric, dastga vegnir engaschà mo per manaschis accessorics tenor l'alinea <sup>1bis</sup>. En mintga cas sto la lavur che resulta en questa part dal manaschi vegnir prestada per la part la pli gronda da la famiglia da l'administratur.<sup>52</sup>

<sup>3</sup> L'existenza dal manaschi accessoric sto vegnir menziunada en il register funsil.

<sup>4</sup> Manaschis accessorics betg agriculs furman ina part integrala dal manaschi agricul e suttastattan al scumond da la partiziun reala e da fragmentar parcelas tenor ils artitgels 58–60 da la Lescha federala dals 4 d'october 1991 davart il dretg funsil puril.

<sup>5</sup> Las disposiziuns da la Lescha federala dals 4 d'october 1991 davart il dretg funsil puril concernent ils mastergns accessorics betg agriculs na vegnan betg applitgadas per ils manaschis accessorics.

**Art. 24c<sup>53</sup>** Edifizis e stabiliments existents ordaifer las zonas da construcziun che cuntrafan a la zona

<sup>1</sup> Edifizis e stabiliments ordaifer las zonas da construcziun che pon vegnir duvrads confirm a l'intent, ma che n'èn betg pli confurms a la zona vegnan da princip protegids en lur situaziun sco tala.

<sup>48</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>49</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>50</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>51</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>52</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>53</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)

<sup>2</sup> Cun la permissiun da l'autorità cumpetenta dastgan tals edifizis e stabiliments vegnir renovads, midads per part, engrondids moderadamain u reconstruids, sch'els èn vegnids construids u midads legalmain.<sup>54</sup>

<sup>3</sup> Quai vala er per edifizis d'abitar agriculs sco er per edifizis d'economia ch'èn vegnids construids legalmain vi da la chasa d'abitar agricula u ch'èn vegnids midads legalmain, avant ch'il bain immobigliar respectiv è daventà part dal territori betg surbajegiabel en il senn dal dretg federal. Il Cussegl federal relascha prescripziuns per evitar consequenzas negativas per l'agricultura.<sup>55</sup>

<sup>4</sup> Midadas da l'apparientscha ston esser necessarias per in'utilisaziun moderna per intents d'abitar u per ina sanaziun energetica ubain ston avair la finamira da meglierar l'integraziun en la cuntrada.<sup>56</sup>

<sup>5</sup> En mintga cas resalvada resta la cumpatibilitad cun ils giavischs relevants da la planisaziun dal territori.<sup>57</sup>

**Art. 24d<sup>58</sup>** Utilisaziun per intents d'abitar betg agriculs, edifizis e stabiliments degns da vegnir protegids<sup>59</sup>

<sup>1</sup> En edifizis d'abitar agriculs ch'èn mantegnids en lur substanza, dastgan vegnir permessas utilisaziuns per intents d'abitar betg agriculs.<sup>60</sup>

ibis ...<sup>61</sup>

<sup>2</sup> La midada cumpletta da l'intent d'edifizis e da stabiliments renconuschids sco degns da vegnir protegids po vegnir admissa, sche:<sup>62</sup>

- a. quels èn vegnids mess sut protecziun da l'autorità cumpetenta; e
- b. lur mantegnimment permanent na po betg vegnir garanti autramain.

<sup>3</sup> Permissiuns tenor quest artitgel dastgan vegnir concedidas mo, sche:<sup>63</sup>

<sup>54</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da december 2011, en vigur dapi il 1. da november 2012 (CULF 2012 5535; Fegl uffizial federal 2011 7083 7097)

<sup>55</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 23 da december 2011, en vigur dapi il 1. da november 2012 (CULF 2012 5535; Fegl uffizial federal 2011 7083 7097)

<sup>56</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 23 da december 2011, en vigur dapi il 1. da november 2012 (CULF 2012 5535; Fegl uffizial federal 2011 7083 7097)

<sup>57</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 23 da december 2011, en vigur dapi il 1. da november 2012 (CULF 2012 5535; Fegl uffizial federal 2011 7083 7097)

<sup>58</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)

<sup>59</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 22 da mars 2013, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 905; Fegl uffizial federal 2012 6589 6607)

<sup>60</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>61</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097). Abolì tras la cifra I da la LF dals 22 da mars 2013, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 905; Fegl uffizial federal 2012 6589 6607)

<sup>62</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>63</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

- a. l'edifizii u il stabiliment na vegn betg pli duvrà per l'intent vertent, è adattà per l'utilisaziun previsa e na pretenda nagin edifizii cumpensatoric che n'è betg necessari;
- b. l'apparientscha e la structura architectonica da basa na vegnan betg midadas essenzialmain;
- c. in engrondiment mo minimal da l'avertura existenta è necessari e tut ils custs d'infrastructura che resultan en connex cun la midada cumpletta da l'intent dals edifizis e stabiliments pon vegnir adossads a lur proprietaris;
- d. la cultivaziun agricola dal bain immobigliar vischin n'è betg periclitada;
- e. nagins interess predominants na s'opponan a quai.

**Art. 24<sup>e64</sup>** Tegnair animals sco hobi

<sup>1</sup> En edifizis betg abitads u en parts d'edifizis betg abitadas, ch'èn mantegnids en lur substanza, vegnan permessas mesiras architectonicas, sch'ellas servan als abitants d'in edifizii d'abitar vischin a tegnair animals sco hobi e sch'ellas garanteschon ch'ils animals pon vegnir tegnids conform a lur natira.

<sup>2</sup> En il rom da l'alinea 1 vegnan permiss novs stabiliments al liber, sch'els èn necessari per tegnair ils animals conform a lur natira. En l'interess da tegnair ils animals conform a lur natira pon tals stabiliments avair dimensiuns pli grondas che las mesiras minimalas legalas, sche quai è compatibel cun las exigenzas relevantas da la planisaziun dal territori e sch'ils stabiliments vegnan construids da maniera reversibla.

<sup>3</sup> Ils stabiliments al liber pon vegnir duvrads per s'occupar dals animals sco hobi, sche quai na chaschuna naginas midadas architectonicas e sch'i na resultan naginas novas consequenzas per il spazi e per l'ambient.

<sup>4</sup> Clasiras che servan a la pasculaziun e che na chaschunan nagins dischavantatgs per la cuntrada vegnan permiss er, sch'ils animals vegnan tegnids en la zona da construcziun.

<sup>5</sup> Las permissiuns tenor quest artitgel dastgan vegnir concedidas mo, sche las premissas da l'artitgel 24d alinea 3 èn ademplidas.

<sup>6</sup> Il Cussegl federal regla ils detagls. El fixescha en spezial, en tge relaziun che las pussaivladads da far midadas tenor quest artitgel stattan envers quellas tenor l'artitgel 24c e tenor l'artitgel 24d alinea 1.

### 3. secziun: Cumpetenzza e procedura

**Art. 25** Cumpetenzas chantunalas

<sup>1</sup> Ils chantuns reglan las cumpetenzas e las proceduras.

<sup>64</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 22 da mars 2013, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 905; Fegl uffizial federal 2012 6589 6607)

<sup>1bis</sup> Per tut las proceduras per construir, per midar u per midar l'intent d'edifizis e da stabiliments fixeschan els ils termins e lur effects.<sup>65</sup>

<sup>2</sup> L'autorità chantunala cumpetenta decida tar tut ils projects da construcziun ordaifer las zonas da construcziun, sch'els èn confurms a la zona u sch'i po vegnir concedida ina permissiun excepziunala per els.<sup>66</sup>

#### **Art. 25<sup>a67</sup>** Principis da la coordinaziun

<sup>1</sup> Sche la construcziun u la midada d'in edifizis u stabiliment dovra disposiziuns da pliras autoritads, sto vegnir designada in'autorità che procura per ina coordinaziun suffizienta.

<sup>2</sup> L'autorità ch'è responsabla per la coordinaziun:

- a. po prender las mesiras ch'èn necessarias per manar la procedura;
- b. procura per in'exposiziun publica cuminaivla da tut ils documents da dumonda;
- c. procura che tut las autoritads chantunalas e federalas participadas inolteschian posiziuns cumplessivas davart il project;
- d. procura per ina coordinaziun dal cuntegn sco er sche pussaivel per ina comunicaziun cuminaivla u simultana da las disposiziuns.

<sup>3</sup> Las disposiziuns na dastgan cuntegnair naginas cuntradiziuns.

<sup>4</sup> Quests principis èn applitgabels conform al senn per la procedura dal plan d'utilisaziun.

#### **Art. 26** Approvaziun dals plans d'utilisaziun tras in'autorità chantunala

<sup>1</sup> In'autorità chantunala appovescha ils plans d'utilisaziun e lur adattaziuns.

<sup>2</sup> Ella examinescha, sche quels correspundan als plans directivs chantunals ch'èn approvads dal Cussegl federal.

<sup>3</sup> Sch'ils plans d'utilisaziun èn vegnids approvads da l'autorità chantunala, daventan els liants.

#### **Art. 27** Zonas da planisaziun

<sup>1</sup> Sche plans d'utilisaziun ston vegnir adattads u sch'els n'èn betg anc avant maun, po l'autorità cumpetenta determinar zonas da planisaziun per territoris circumscripts detagliadamain. Entaifer las zonas da planisaziun na dastga vegnir fatg nagut che pudess engrevgiar la planisaziun d'utilisaziun.

<sup>65</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 6 d'october 1995 (CULF 1996 965; Fegl uffizial federal 1994 III 1075). Versiun tenor la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)

<sup>66</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)

<sup>67</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 6 d'october 1995, en vigur dapi il 1. da schaner 1997 (CULF 1996 965; Fegl uffizial federal 1994 III 1075)



<sup>2</sup> Zonas da planisaziun dastgan vegnir determinadas per maximalmain 5 onns; il dretg chantunal po prevair ina prolungaziun.

**Art. 27a**<sup>68</sup> Disposiziuns restrictivas dals chantuns per construir ordaifer las zonas da construcziun

Sin via da la legislaziun chantunala pon vegnir relaschadas disposiziuns restrictivas tar ils artitgels 16a alinea 2, 24b, 24c e 24d.

### 3. titel: Contribuziuns federalas

**Art. 28**<sup>69</sup>

**Art. 29** Contribuziuns ad indemnizaziuns per mesiras da protecziun

La Confederaziun po pajar contribuziuns ad indemnizaziuns per mesiras da protecziun spezialmain impurtantas tenor l'artitgel 17.

**Art. 30** Premissa per autras contribuziuns

Pajaments da contribuziuns previsas tenor autras leschas federalas a mesiras che han in effect sin il territori collia la Confederaziun cun la cundiziun che questas mesiras correspondian als plans directivs approvads.

### 4. titel: Organisaziun

**Art. 31** Posts spezialisads chantunals

Ils chantuns designeschan in post spezialisà per la planisaziun dal territori.

**Art. 32** Post spezialisà da la Confederaziun

Il post spezialisà da la Confederaziun è l'Uffizi federal da svilup dal territori<sup>70</sup>.

### 5. titel: Protecziun giuridica

**Art. 33** Dretg chantunal

<sup>1</sup> Plans d'utilisaziun vegnan exponids publicamain.

<sup>68</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097). Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da december 2011, en vigur dapi il 1. da november 2012 (CULF 2012 5535; Fegl uffizial federal 2011 7083 7097)

<sup>69</sup> Aboli tras la cifra I da la LF dals 13 da december 2002, en vigur dapi il 1. da fanadur 2003 (CULF 2003 1021; Fegl uffizial federal 2002 6965)

<sup>70</sup> Designaziun tenor il conclus dal Cussegl federal betg publicità dals 17 da matg 2000

<sup>2</sup> Il dretg chantunal prevesa almain in med legal cunter disposiziuns e cunter plans d'utilisaziun che sa basan sin questa lescha e sin sias disposiziuns executivas chantunales e federalas.

<sup>3</sup> El garantesch:

- a.<sup>71</sup> la legitimaziun almain en la medema dimensiun sco per recurs en chaussas da dretg public al Tribunal federal;
- b. l'examinaziun cumpletta tras almain in'autoridad da recurs.

<sup>4</sup> Per contestar disposiziuns d'autoritads chantunales, per las qualas vegn applitgà l'artitgel 25a alinea 1, ston vegnir previsas instanzas da meds legals unitaras.<sup>72</sup>

### Art. 34<sup>73</sup> Dretg federal

<sup>1</sup> Per ils meds legals ad autoritads federalas valan las disposiziuns generalas da la giurisdicziun federala.

<sup>2</sup> Chantuns e vischnancas han il dretg da recurrer cunter decisziuns da las ultimas instanzas chantunales concernent:

- a. indemnisaziuns sco consequenza da restricziuns da la proprietad (art. 5);
- b. la confurmitad a la zona d'edifizis e da stabiliments ordaifer las zonas da construcziun;
- c. permissiuns en il senn dals artitgels 24–24d e 37a.<sup>74</sup>

<sup>3</sup> L'Uffizi federal d'agricultura ha il dretg da far recurs cunter decisziuns davart projects che dovran surfatschas cun culturas alternantas.<sup>75</sup>

## 6. titel: Disposiziuns finalas

### Art. 35 Termins per plans d'utilisaziun<sup>76</sup>

<sup>1</sup> Ils chantuns procuran che:

- a. ...<sup>77</sup>

<sup>71</sup> Versiun tenor la cifra 64 da l'aggiunta tar la LF dals 17 da zercladur 2005 davart il Tribunal administrativ federal, en vigur dapi il 1. da schaner 2007 (CULF **2006** 2197 1069; Fegl uffizial federal **2001** 4202)

<sup>72</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 6 d'october 1995, en vigur dapi il 1. da schaner 1997 (CULF **1996** 965; Fegl uffizial federal **1994** III 1075)

<sup>73</sup> Versiun tenor la cifra 64 da l'aggiunta tar la LF dals 17 da zercladur 2005 davart il Tribunal administrativ federal, en vigur dapi il 1. da schaner 2007 (CULF **2006** 2197 1069; Fegl uffizial federal **2001** 4202)

<sup>74</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF **2007** 3637; Fegl uffizial federal **2005** 7097)

<sup>75</sup> Integrà tras la cifra 5 da l'aggiunta tar la LF dals 22 da mars 2013, en vigur dapi il 1. da schaner 2014 (CULF **2013** 3463 3863; Fegl uffizial federal **2012** 2075)

<sup>76</sup> Versiun tenor la cifra II 27 da la LF dals 20 da mars 2008 davart la rectificaziun formala dal dretg federal, en vigur dapi il 1. d'avust 2008 (CULF **2008** 3437; Fegl uffizial federal **2007** 6121)

- b. ils plans d'utilisaziun vegnian fatgs a temp, sajan però avant maun il pli tard 8 onns sunter l'entrada en vigur da questa lescha.

2 ...<sup>78</sup>

<sup>3</sup> Ils plans d'utilisaziun ch'èn valaivels il mument che questa lescha entra en vigur restan en vigur tenor il dretg chantunal fin a l'approvaziun tras l'autorità cumpe-tenta.<sup>79</sup>

#### **Art. 36** Mesiras introductivas dals chantuns

<sup>1</sup> Ils chantuns relaschan las prescripziuns ch'èn necessarias per applitgar questa lescha.

<sup>2</sup> Uschè ditg ch'il dretg chantunal na designescha naginas autras autoritads, han las regenzas chantunals il dretg da prender regulaziuns provisoricas, en spezial da determinar zonas da planisaziun (art. 27) e da relaschar disposiziuns restrictivas per construir ordaifer las zonas da construcziun (art. 27a).<sup>80</sup>

<sup>3</sup> Uschè ditg ch'i na dat naginas zonas da construcziun e ch'il dretg chantunal na pre-vesa nagut auter, vala il territori per gronda part surbajegià sco zona da construcziun provisorica.

#### **Art. 37** Zonas d'utilisaziun temporaras

<sup>1</sup> Sche territoris ch'èn adattads spezialmain per l'agricultura, cuntradas u lieus che han ina impurtanza speziala èn periclitads directamain e sche las mesiras necessarias na vegnan betg prendidas entaifer in termin fixà dal Cussegl federal, po il Cussegl federal determinar zonas d'utilisaziun temporaras. Entaifer talas zonas na dastga vegnir fatg nagut che pudess influenzer negativamain la planisaziun d'utilisaziun.

<sup>2</sup> Uschespert ch'ils plans d'utilisaziun èn avant maun, abolescha il Cussegl federal las zonas d'utilisaziun temporaras.

#### **Art. 37a<sup>81</sup>** Edifizis e stabiliments commercial esters a la zona ordaifer zonas da construcziun

Il Cussegl federal regla las premissas, sut las qualas èn admissiblas midadas d'intent d'edifizis e da stabiliments che vegnan duvrads commercialmain, ch'èn vegnids

<sup>77</sup> Aboli tras la cifra II 27 da la LF dals 20 da mars 2008 davart la rectificaziun formala dal dretg federal, en vigur dapi il 1. d'avust 2008 (CULF 2008 3437; Fegl uffizial federal 2007 6121)

<sup>78</sup> Aboli tras la cifra II 27 da la LF dals 20 da mars 2008 davart la rectificaziun formala dal dretg federal, en vigur dapi il 1. d'avust 2008 (CULF 2008 3437; Fegl uffizial federal 2007 6121)

<sup>79</sup> Versiun tenor la cifra II 27 da la LF dals 20 da mars 2008 davart la rectificaziun formala dal dretg federal, en vigur dapi il 1. d'avust 2008 (CULF 2008 3437; Fegl uffizial federal 2007 6121)

<sup>80</sup> Versiun tenor la cifra I da la LF dals 23 da mars 2007, en vigur dapi il 1. da settember 2007 (CULF 2007 3637; Fegl uffizial federal 2005 7097)

<sup>81</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 20 da mars 1998, en vigur dapi il 1. da settember 2000 (CULF 2000 2042; Fegl uffizial federal 1996 III 513)

construids avant il 1. da schaner 1980 e ch'èn daventads dapi lura inconfurms a la zona sco consequenza da las midadas dals plans d'utilisaziun.

**Art. 38<sup>82</sup>** Disposiziun transitorica da la midada dals 17 da december 2010

<sup>1</sup> Ils chantuns pertutgads adattan lur plans directivs entaifer in termin da 3 onns suenter l'entrada en vigur da questa midada a sias exigenzas e procuran che las vischnancas pertutgadas prendian mesiras adattadas entaifer la medema perioda, en spezial ch'ellas fixeschian contingents annuals, ch'ellas fixeschian quotas d'emprimas abitaziuns, ch'ellas determineschian zonas d'utilisaziun spezialas u ch'ellas incasseschian taxas directivas.

<sup>2</sup> Suenter la scadenza da quest termin na dastgan vegnir permessas naginas abitaziuns secundaras uschè ditg, fin ch'ils chantuns e las vischnancas han prendì las mesiras necessarias.

**Art. 38a<sup>83</sup>** Disposiziuns transitoricas da la midada dals 15 da zercladur 2012

<sup>1</sup> Entaifer 5 onns dapi l'entrada en vigur da la midada dals 15 da zercladur 2012 adattan ils chantuns lur plans directivs a las pretensiuns dals artigels 8 ed 8a alinea 1.

<sup>2</sup> Fin ch'il Cussegl federal n'ha betg approvà questas adattaziuns dal plan directiv, na dastga il chantun respectiv betg engrondir la surfatscha totala da las zonas da construcziun ch'èn vegnidas determinadas cun vigur legala.

<sup>3</sup> Suenter la scadenza dal termin tenor l'alinea 1 na dastga il chantun respectiv determinar naginas novas zonas da construcziun, uschè ditg ch'il Cussegl federal n'ha betg approvà l'adattaziun dal plan directiv.

<sup>4</sup> Entaifer 5 onns dapi l'entrada en vigur da la midada dals 15 da zercladur 2012 reglan ils chantuns la cumpensaziun adequata d'avantatgs e da dischavantatgs considerabels tenor las pretensiuns da l'artigel 5.

<sup>5</sup> Suenter la scadenza dal termin tenor l'alinea 4 na dastga il chantun respectiv determinar naginas novas zonas da construcziun, uschè ditg ch'el na dispona betg d'ina cumpensaziun adequata tenor las pretensiuns da l'artigel 5. Il Cussegl federal designescha quests chantuns, suenter ch'els han pudì vegnir a pled.

**Art. 39** Referendum ed entrada en vigur

<sup>1</sup> Questa lescha è suttamessa al referendum facultativ.

<sup>2</sup> Il Cussegl federal fixescha l'entrada en vigur.

Data da l'entrada en vigur: 1. da schaner 1980<sup>84</sup>

<sup>82</sup> CULF 2011 2913; Fegl uffizial federal 2007 5765. Versiun tenor la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>83</sup> Integrà tras la cifra I da la LF dals 15 da zercladur 2012, en vigur dapi il 1. da matg 2014 (CULF 2014 899; Fegl uffizial federal 2010 1049)

<sup>84</sup> Conclus dal Cussegl federal dals 14 da november 1979