

# Ordonnance sur les fonds de placement (OFP)

du 19 octobre 1994 (Etat le 20 avril 2004)

---

*Le Conseil fédéral suisse,*

vu la loi fédérale du 18 mars 1994 sur les fonds de placement (LFP)<sup>1</sup>  
(dénommée ci-après «loi»),

*arrête:*

## Chapitre 1 Définitions et champ d'application

**Art. 1** Gestion opérée par la direction  
(art. 2, al. 1, LFP)

La direction gère un fonds de placement lorsqu'elle peut décider des investissements de façon indépendante.

**Art. 1a<sup>2</sup>** Proposition ou distribution à titre professionnel de fonds  
de placement  
(art. 2, al. 1, 22, al. 1, 45, al. 1, LFP)

La proposition ou la distribution de parts de fonds de placement a lieu à titre professionnel au sens des art. 22 et 45 de la loi s'il y a appel au public.

**Art. 2** Champ d'application  
(art. 3, al. 4, LFP)

<sup>1</sup> Sont soumis à la loi les fonds collectifs liés par une structure centrale ramifiée dont seule la forme globale répond à la définition d'un fonds de placement (p. ex. les master-feeder-funds). L'autorité de surveillance n'admet ces fonds que si leur structure particulière n'est susceptible de menacer en aucune manière les intérêts des investisseurs.

<sup>2</sup> Lorsque la direction prouve que le cercle des investisseurs se confine uniquement à des investisseurs institutionnels dont la trésorerie est gérée à titre professionnel (p. ex. des banques et des négociants en valeurs mobilières, y compris leurs clients avec contrat de gestion de fortune écrit, des assurances, des caisses de pensions),

RO 1994 2547

<sup>1</sup> RS 951.31

<sup>2</sup> Introduit par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

l'autorité de surveillance peut déclarer, selon les cas, certaines dispositions de la loi non applicables au fonds, notamment celles qui régissent:<sup>3</sup>

- a. la remise de certificats;
- b. l'obligation d'établir un prospectus;
- c. l'obligation de rendre les comptes;
- d. le droit de l'investisseur de dénoncer le contrat en tout temps;
- e.<sup>4</sup> l'obligation d'émettre et de racheter les parts contre espèces.

<sup>3</sup> Les portefeuilles collectifs étrangers comparables aux fonds de placement sont soumis à la loi si les rapports juridiques entre les investisseurs et le portefeuille collectif sont essentiellement de nature contractuelle, quelle que soit la forme juridique de la participation détenue dans le portefeuille, et si les investisseurs ne sont pas en mesure de défendre eux-mêmes leurs intérêts.

<sup>4</sup> ...<sup>5</sup>

### **Art. 3** Portefeuilles collectifs internes des banques

(art. 4 LFP)

<sup>1</sup> Les banques déclarent sans délai la création ou la dissolution d'un portefeuille collectif interne au réviseur agréé au sens de la loi sur les banques.

<sup>2</sup> Elles établissent pour chaque portefeuille collectif interne un règlement qui fait partie intégrante du contrat de gestion de fortune. La dénomination de portefeuille collectif interne doit y figurer clairement ainsi que la description:

- a. de la politique d'investissement;
- b. du calcul du prix d'émission et de rachat;
- c. de la répartition des frais (émoluments, commissions, etc.).

<sup>3</sup> L'investisseur peut dénoncer sa participation en tout temps et en exiger le remboursement en espèces.

<sup>4</sup> On tiendra une comptabilité séparée pour chaque portefeuille collectif interne d'une banque. Un état du compte du portefeuille devra être remis à l'investisseur qui en fait la demande.

<sup>5</sup> L'organe de révision agréé au sens de la loi sur les banques vérifie dans le cadre de la révision bancaire si les dispositions applicables sont respectées. Il fait état de ses constatations dans son rapport de révision.

<sup>3</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>4</sup> Introduite par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>5</sup> Introduit par le ch. I de l'O du 6 oct. 1997 (RO 1997 2255). Abrogé par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000 (RO 2000 2713).

## Chapitre 2 Dispositions générales

### Section 1 Règlement du fonds

#### Art. 4 Règles de placement

(art. 7, al. 3, let. b, et 43 LFP)

<sup>1</sup> Le règlement décrit les placements autorisés:

- a. par genre (droits de participation, créances; maisons d'habitation, immeubles à caractère commercial; métaux précieux, produits de base, etc.);
- b. par secteur économique, pays ou groupe de pays.

<sup>2</sup> Le règlement des autres fonds visés à l'art. 35 de la loi renseigne en outre sur les règles de placement applicables selon les particularités et les risques inhérents à chaque placement et sur le mode d'estimation des placements.

<sup>3</sup> Les fonds immobiliers sont autorisés à effectuer les placements suivants à condition qu'ils soient prévus dans le règlement:

- a. les terrains à bâtir (y compris les bâtiments à démolir);
- b. les immeubles qui servent en totalité ou en majeure partie à l'exercice d'une activité artisanale ou industrielle; la partie industrielle ou artisanale est réputée majeure lorsque son rendement correspond au moins à la moitié de celui de l'immeuble;
- c. les immeubles commerciaux (immeubles comprenant principalement des bureaux, des études ou des cabinets de consultation).

<sup>4</sup> Le règlement décrit les techniques et les instruments de placement autorisés.

#### Art. 5 Prix d'émission et de rachat; suppléments et déductions

(art. 7, al. 3, let. c, LFP)

Le règlement indique séparément les suppléments qui s'ajoutent à la valeur d'inventaire et les déductions dont celle-ci sera diminuée, notamment:

- a. les rémunérations de la direction du fonds, de la banque dépositaire et des distributeurs établis dans le pays ou à l'étranger (p. ex. les commissions d'émission et de rachat);
- b. les frais accessoires d'achat et de vente des placements (courtage, émoluments, frais de notaire, droits de mutation pour les fonds immobiliers, commissions de vente versées à des intermédiaires, commissions réglementaires de la direction, taxes, etc.), s'ils ne sont pas imputés à la fortune du fonds.

**Art. 6** Rémunérations et frais accessoires

(art. 7, al. 3, let. e, LFP)

<sup>1</sup> Le règlement mentionne, en un seul article, toutes les rémunérations d'après leur genre, leur montant maximum et la façon dont elles sont calculées (commissions d'émission, de rachat et de gestion, frais spéciaux, courtages, droits de garde, frais de placements fiduciaires, commissions basées sur les performances, etc.).

<sup>2</sup> Les frais accessoires ne peuvent être imputés à la fortune du fonds que si le règlement le prévoit expressément.

**Art. 7** Fonds de placement à segments multiples

(art. 7, al. 3, let. a, e, f et k, LFP)

<sup>1</sup> La direction établit un seul règlement pour les fonds à segments multiples. Ce règlement contient la dénomination du fonds général et les désignations des segments.

<sup>2</sup> Le règlement doit stipuler notamment si la direction du fonds est habilitée à créer de nouveaux segments, à en supprimer ou à en regrouper.

<sup>3</sup> La direction indiquera, en outre, que:

- a. les rémunérations ne sont imputées qu'aux segments pour lesquels une prestation a été fournie;
- b. les frais qui ne peuvent être imputés avec certitude à un segment seront répartis entre les segments proportionnellement à leur quote-part à la fortune du fonds;
- c. l'investisseur ne peut prétendre qu'à la fortune et au rendement du segment dans lequel il détient une participation;
- d. les engagements contractés au titre d'un segment ne sont couverts que par les actifs du même segment.

<sup>4</sup> Lorsque le passage d'un segment à un autre entraîne des frais, elle indique les indemnités requises dans le règlement.

<sup>5</sup> Les art. 7a et 7b sont applicables par analogie à la procédure de regroupement de segments.<sup>6</sup>

**Art. 7a<sup>7</sup>** Conditions du regroupement de fonds de placement

(art. 7, al. 3, LFP)

<sup>1</sup> Les fonds de placement peuvent être regroupés par la direction:

- a. si leur règlement le prévoit;
- b. si les fonds sont gérés par la même direction et leurs fortunes conservées par la même banque dépositaire;

<sup>6</sup> Introduit par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>7</sup> Introduit par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

- c. si les règlements des fonds concordent en principe sur les dispositions selon l'art. 7, al. 3, let. b, d, e et i, de la loi;
- d. si l'évaluation des fortunes des fonds concernés, le calcul du rapport d'échange et la reprise des valeurs patrimoniales et des engagements sont effectués le même jour;
- e. si aucun frais n'en résulte ni pour les fonds de placement ni pour les investisseurs.

<sup>2</sup> L'autorité de surveillance peut faire dépendre de conditions supplémentaires le regroupement de fonds de placement, en particulier de fonds immobiliers.

**Art. 7b<sup>8</sup>** Procédure de regroupement de fonds de placement

<sup>1</sup> La direction transfère à la date du regroupement les valeurs patrimoniales et les engagements du ou des fonds à reprendre au fonds reprenneur. Les investisseurs du fonds à reprendre reçoivent des parts du fonds reprenneur d'une valeur correspondante. Le fonds à reprendre est dissout sans liquidation.

<sup>2</sup> Le règlement du fonds fixe la procédure de regroupement de fonds de placement. Il contient, en particulier, des dispositions sur:

- a. l'information des investisseurs;
- b. les devoirs de vérification des organes de révision lors du regroupement.

<sup>3</sup> L'autorité de surveillance peut autoriser un délai de remboursement s'il est à prévoir que le regroupement prendra plus d'un jour.

<sup>4</sup> La direction communique à l'autorité de surveillance la fin du regroupement.

**Art. 8** Modification du règlement; délai d'opposition, entrée en vigueur et paiement en espèces  
(art. 8, al. 2 et 4, LFP)

<sup>1</sup> Le délai pour faire valoir des objections contre une modification du règlement prend naissance à compter du jour qui suit la deuxième publication dans les organes de publication.

<sup>2</sup> L'autorité compétente fixe par voie de décision la date de l'entrée en vigueur de la modification du règlement.

<sup>3</sup> Lorsqu'un investisseur exige le remboursement en espèces de sa part dans le délai d'opposition imparti, le délai de paiement s'applique selon les dispositions régissant le rachat des parts.

<sup>4</sup> L'investisseur dans les fonds immobiliers peut choisir, en outre, entre la vente en bourse ou hors bourse de sa part (art. 42 LFP).

<sup>8</sup> Introduit par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

## Section 2 Direction du fonds

### Art. 9 Administration centrale en Suisse

(art. 9, al. 1, LFP)

L'administration centrale est établie en Suisse lorsque, sous réserve de l'art. 11, al. 2, de la loi:

- a. les tâches énumérées à l'al. 1 de l'article précité sont exécutées en Suisse;
- b. la comptabilité est tenue en Suisse; et
- c. les éléments contenus dans le prospectus, dans les rapports annuel et semestriel et dans d'autres publications destinées aux investisseurs ont été fixés en Suisse.

### Art. 10 Exercice d'activités relevant des fonds de placement

(art. 9, al. 1, LFP)

Outre les tâches prescrites à l'art. 11 de la loi, les activités relevant des fonds de placement impliquent notamment:

- a. la représentation de fonds de placement étrangers;
- b. l'acquisition de titres participatifs de sociétés qui ont exclusivement pour but d'exercer des activités relevant des fonds de placement;
- c. la gestion des comptes de parts;
- d.<sup>9</sup> les prestations de services de nature administrative pour des fonds de placement et d'autres patrimoines analogues, tels que les portefeuilles collectifs internes des banques, les fondations de placement et les sociétés d'investissement;
- e. la fonction de distributeur.

### Art. 11 Capital minimum

(art. 9, al. 2, LFP)

La direction du fonds doit disposer d'un capital-actions intégralement libéré de 1 million de francs au minimum.

### Art. 12 Organisation

(art. 9, al. 4, LFP)

<sup>1</sup> Le conseil d'administration se compose d'au moins trois membres.

<sup>2</sup> La direction régleme son organisation, notamment la répartition des compétences entre le conseil d'administration et l'organe de gestion.

<sup>9</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

**Art. 13** Obligation d'informer

(art. 9, al. 5, 10, al. 2, LFP)

La direction communique sans délai à l'autorité de surveillance les changements concernant:

- a. les membres du conseil d'administration et les personnes à la tête de la direction du fonds;
- b. les personnes physiques ou morales qui détiennent dans la direction du fonds, directement ou indirectement, au moins 10 pour cent du capital ou des droits de vote, ou qui peuvent exercer une influence directe ou indirecte prépondérante sur la gestion du fonds, ainsi que les personnes ayant des intérêts économiques communs (p. ex. les groupes de sociétés) si elles atteignent ensemble ce taux minimum;
- c. les participations visées à la let. b);
- d. les statuts et le règlement d'organisation.

**Art. 14** Devoir de loyauté

(art. 12 LFP)

<sup>1</sup> La direction fixe les honoraires versés aux personnes physiques ou morales qui lui sont proches et qui collaborent à des projets de construction pour le compte d'un fonds immobilier (planification, surveillance, fonction d'intermédiaire dans les achats et les ventes, etc.), uniquement d'après les tarifs usuels pratiqués dans la profession en question.

<sup>2</sup> Le réviseur vérifie les comptes des honoraires dans l'exercice de ses travaux de révision ordinaires.

<sup>3</sup> La direction doit renoncer, pour les prestations déléguées à des tiers, à la rémunération qui lui revient en vertu du règlement.

<sup>4</sup> En cas de transfert d'un fonds à un autre d'immeubles gérés par une même direction, elle n'a aucun droit aux commissions réglementaires sur l'achat et la vente.

<sup>5</sup> Aucun courtage n'est imputé à un fonds pour le transfert d'un investissement d'un fonds à un autre s'ils sont gérés par une même direction.

**Art. 15** Définition des fonds propres

(art. 13 LFP)

<sup>1</sup> Sont reconnus comme fonds propres:

- a. le capital-actions et le capital-participation libérés;
- b. les réserves ouvertes et le report à nouveau, déduction faite des pertes reportées;

- c. les réserves latentes constituées conformément à l'art. 669 du code des obligations<sup>10</sup>, à condition qu'elles soient attribuées à un compte spécial et reconnaissables comme fonds propres;
  - d. les prêts accordés à la direction, y compris les emprunts obligataires d'une durée originale de cinq ans au minimum, si, par une déclaration écrite irrévocable, ils
    1. prennent rang après les créances de tous les autres créanciers en cas de liquidation, de faillite ou de concordat; et
    2. ne peuvent être ni compensés avec des créances de la direction, ni garantis par des actifs de la direction;
  - e. le cautionnement solidaire d'une banque, constitué pour une durée indéterminée, s'il ne peut être dénoncé que pour la fin d'une période quinquennale et moyennant un préavis d'un an.
- <sup>2</sup> Les fonds propres cumulés visés aux let. a à c doivent constituer au moins 50 pour cent des fonds propres exigibles.
- <sup>3</sup> On déduira 20 pour cent par an de la valeur nominale originale sur les cinq années précédant le remboursement du montant des prêts visés à la let. d.
- <sup>4</sup> L'autorité de surveillance évalue la caution offerte et décide de l'accepter ou non.
- <sup>5</sup> Pour calculer les fonds propres, on retranche le report des pertes éventuelles et les provisions nécessaires non constituées.

**Art. 16** Montant des fonds propres  
(art. 13 LFP)

- <sup>1</sup> La direction doit disposer, comme fonds propres, des pourcentages suivants de la fortune totale des fonds de placement qu'elle gère, mais de 10 millions de francs au plus:
- a. 1 pour cent des premiers 100 millions de francs;
  - b.  $\frac{3}{4}$  pour cent de la partie qui dépasse 100 mais n'excède pas 500 millions de francs;
  - c.  $\frac{1}{2}$  pour cent de la partie qui excède 500 millions de francs.
- <sup>2</sup> La proportion prescrite entre les fonds propres et la fortune totale des fonds de placement gérés doit être maintenue en permanence.
- <sup>3</sup> La direction déduit de ses fonds propres la valeur comptable de ses participations.
- <sup>4</sup> Elle communique immédiatement les fonds propres manquants à l'autorité de surveillance.

<sup>10</sup> RS 220



**Art. 17** Rapport de gestion

<sup>1</sup> La direction remet le rapport de gestion à l'autorité de surveillance dans les dix jours qui suivent son approbation par l'assemblée générale.

<sup>2</sup> Elle joint au rapport de gestion un état des fonds propres requis par la loi et existant le jour de l'établissement du bilan.

<sup>3</sup> Les dispositions du code des obligations<sup>11</sup> déterminent l'établissement et la présentation des comptes annuels.

**Art. 18** Changement de direction;  
Délai d'opposition, entrée en vigueur et paiement en espèces  
(art. 15, al. 4 et 6, LFP)

<sup>1</sup> L'art. 8 s'applique par analogie au changement de direction.

<sup>2</sup> La fusion de directions ou les opérations assimilables à des fusions sont des changements au sens de l'art. 15 de la loi.

**Section 3** Banque dépositaire**Art. 19** Obligation d'informer

La banque dépositaire communique au réviseur le nom de la ou des personnes responsables, au sein de la banque, des tâches liées au fonds.

**Art. 20** Tâches  
(art. 19 LFP)

<sup>1</sup> La banque dépositaire répond de la gestion de tous les comptes bancaires du fonds.

<sup>2</sup> Dans le domaine des fonds immobiliers, elle conserve notamment les cédules hypothécaires non gagées et les actions de sociétés immobilières. Des comptes peuvent être ouverts auprès de tiers pour la gestion courante de valeurs immobilières.

<sup>3</sup> La banque dépositaire ne peut disposer seule de la fortune du fonds.

<sup>4</sup> Toutes les tâches relevant d'un fonds de placement à segments multiples sont exécutées par la même banque dépositaire.

**Art. 21** Changement de banque dépositaire;  
Délai d'opposition, entrée en vigueur et paiement en espèces  
(art. 21, al. 4 et 6, LFP)

L'art. 8 s'applique par analogie au changement de banque dépositaire.

<sup>11</sup> RS 220

## Section 4 Distributeurs

### Art. 22 Conditions requises pour l'octroi de l'autorisation

(art. 22, al. 2 et 3, LFP)

<sup>1</sup> L'autorité de surveillance délivre à une personne physique l'autorisation de commercialiser ou de distribuer à titre professionnel des parts d'un fonds de placement si cette personne peut se prévaloir:

- a. d'une bonne réputation;
- b. d'une formation spécialisée (p. ex. d'une formation bancaire ou d'une formation de nature comparable);
- c. d'une expérience de plusieurs années en matière financière;
- d. d'une assurance responsabilité professionnelle adaptée, qui couvre ses activités de distributeur, ou du dépôt d'une caution appropriée;
- e. de méthodes de distribution fiables; et
- f. d'un contrat écrit la liant à la direction et à la banque dépositaire ou au représentant d'un fonds de placement étranger, lequel contrat lui interdit formellement d'accepter des fonds en vue d'acquérir des parts.

<sup>2</sup> Elle délivre l'autorisation aux personnes morales et aux sociétés de personnes qui ont la capacité juridique lorsque celles-ci ou les personnes à la tête de la société remplissent les conditions énoncées à l'al. 1.

<sup>3</sup> Elle peut en outre subordonner l'octroi de l'autorisation à l'assujettissement du distributeur aux directives correspondantes d'une organisation professionnelle.

### Art. 23<sup>12</sup> Exemptions de l'obligation d'obtenir une autorisation

(art. 22, al. 4, LFP)

Les directions, les banques au sens de la loi fédérale du 8 novembre 1934 sur les banques et les caisses d'épargne<sup>13</sup>, les négociants en valeurs mobilières au sens de la loi du 24 mars 1995 sur les bourses<sup>14</sup>, La Poste Suisse et les institutions d'assurance au sens de la loi du 23 juin 1978 sur la surveillance des assurances<sup>15</sup> sont exemptés de l'obligation faite aux distributeurs d'obtenir une autorisation.

<sup>12</sup> Nouvelle teneur selon le ch. II 64 de l'O du 1 déc. 1997, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 1998 (RO 1997 2779).

<sup>13</sup> RS 952.0

<sup>14</sup> RS 954.1

<sup>15</sup> RS 961.01

## Section 5 Investisseurs

### Art. 24 Paiement; titrisation des parts

(art. 23, al. 1 et 4, LFP)

<sup>1</sup> Comme domicile de paiement, il y a lieu de prévoir une banque au sens de la loi fédérale du 8 novembre 1934 sur les banques et les caisses d'épargne<sup>16</sup> ou La Poste Suisse.<sup>17</sup>

<sup>2</sup> Lorsque l'investisseur exige un certificat, ses droits doivent être incorporés dans des papiers-valeurs (art. 965 CO<sup>18</sup>) sans valeur nominale, libellés au nom d'une personne déterminée ou au porteur. Les certificats libellés au nom d'une personne déterminée sont créés comme des titres à ordre (art. 967 et 1145 CO).

<sup>3</sup> Des certificats ne peuvent être émis qu'après paiement en espèces du prix d'émission.

<sup>4</sup> L'émission de fractions de parts est autorisée. Elles ne doivent pas être nécessairement incorporées dans des papiers-valeurs.

### Art. 25 Restriction au droit de dénoncer en tout temps

(art. 24, al. 2, LFP)

<sup>1</sup> Le règlement des fonds dont les placements sont caractérisés par un accès limité au marché ou par des difficultés d'évaluation peut prévoir que le contrat ne pourra être dénoncé que pour des échéances déterminées, dont le nombre ne sera toutefois pas inférieur à quatre par an.

<sup>2</sup> L'autorité de surveillance peut, dans des cas justifiés, prescrire d'autres délais de dénonciation.

### Art. 26 Délai accordé à la direction pour le remboursement

(art. 24, al. 3, LFP)

<sup>1</sup> La direction peut prévoir dans le règlement que le remboursement sera provisoirement et exceptionnellement différé:

- a. lorsqu'un marché, qui constitue la base de l'évaluation d'une part importante de la fortune du fonds, est fermé, ou lorsque le négoce sur un tel marché est limité ou suspendu;
- b. dans des cas d'urgence de nature politique, économique, militaire, monétaire ou d'une autre nature;
- c. lorsqu'en raison de restrictions imposées au trafic des devises ou de restrictions frappant d'autres transferts de valeurs patrimoniales les activités concernant le fonds sont paralysées;

<sup>16</sup> RS 952.0

<sup>17</sup> Nouvelle teneur selon le ch. II 64 de l'O du 1 déc. 1997, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 1998 (RO 1997 2779).

<sup>18</sup> RS 220

d.<sup>19</sup> lors de dénonciations importantes pouvant affecter de manière considérable les intérêts des autres investisseurs.

<sup>2</sup> Elle informera sans tarder l'organe de révision, l'autorité de surveillance et, de manière appropriée, les investisseurs du délai de remboursement.

## **Section 6    Dissolution du fonds de placement**

### **Art. 27        Liquidation** (art. 29 LFP)

<sup>1</sup> Si la direction ou la banque dépositaire ont dénoncé le contrat, le fonds peut être liquidé sans délai.

<sup>2</sup> Si l'autorité de surveillance a prononcé la dissolution du fonds, il doit être liquidé sans délai.

<sup>3</sup> La direction doit requérir de l'autorité de surveillance l'autorisation de procéder au remboursement final des parts.

<sup>4</sup> Le commerce des parts sera suspendu en bourse dès le moment de la liquidation.

### **Art. 28        Maintien du fonds de placement** (art. 29, let. c, LFP)

<sup>1</sup> Si le maintien du fonds répond à l'intérêt des investisseurs et que l'on trouve une nouvelle direction ou banque dépositaire qualifiée, l'autorité de surveillance peut transférer à celle-ci les droits et les devoirs découlant des contrats de placement collectif.

<sup>2</sup> En reprenant les contrats de placement collectif, la nouvelle direction acquiert, de par la loi, les créances et la propriété sur les droits et les choses faisant partie du fonds.

## **Chapitre 3    Règles de placement**

### **Section 1    Dispositions générales**

#### **Art. 29        Respect des règles de placement** (art. 43 LFP)

<sup>1</sup> Les taux limites indiqués au chap. 3 s'appliquent à la fortune totale des fonds estimée à la valeur vénale; ils doivent être respectés en permanence.

<sup>2</sup> Lorsque les limites sont dépassées par suite de variations du marché ou de la fortune du fonds (p. ex. suite à l'exercice de droits de souscription préférentiels), le vo-

<sup>19</sup> Introduite par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

lume des placements doit être réduit au taux admissible dans un délai raisonnable en tenant compte des intérêts des investisseurs.

<sup>3</sup> Les nouveaux fonds en valeurs mobilières doivent respecter les limites de placement trois mois après la date de libération de la première émission.

<sup>4</sup> Les nouveaux fonds immobiliers doivent respecter les limites de placement deux ans après la date de libération de la première émission.

<sup>5</sup> A la demande de la direction, l'autorité de surveillance peut prolonger les délais prévus aux al. 3 et 4.

**Art. 30** Appartenance des différents segments d'un fonds  
(art. 43 LFP)

Dans les fonds à segments multiples, tous les segments doivent faire partie d'une même catégorie de fonds (fonds en valeurs mobilières, autres fonds et fonds immobiliers).

## **Section 2 Fonds en valeurs mobilières**

**Art. 31** Principes  
a. Placements admis  
(art. 32 LFP)

<sup>1</sup> Sont admis comme placements de fonds en valeurs mobilières:

- a. des papiers-valeurs et des droits-valeurs au sens de l'art. 32, al. 1, de la loi s'ils contiennent un droit de participation ou un droit créance;
- b.<sup>20</sup> des warrants sur ces droits, sous réserve de l'art. 36, al. 4;
- c. des parts d'autres fonds en valeurs mobilières;
- d. des instruments du marché financier, reconnus par l'autorité de surveillance comme valeurs mobilières;
- e. des avoirs en banque jusqu'à 25 pour cent de la fortune du fonds.

<sup>2</sup> Les instruments financiers dérivés au sens de l'art. 36 ne sont pas considérés comme des valeurs mobilières.

<sup>3</sup> L'admission de valeurs mobilières nouvellement émises à une bourse ou à un autre marché réglementé ouvert au public doit être prévue dans les conditions d'émission et obtenue dans un délai d'un an, faute de quoi les titres seront vendus dans un délai d'un mois.

<sup>4</sup> La direction d'un fonds en valeurs mobilières peut placer au maximum 10 pour cent de la fortune du fonds:

<sup>20</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

- a. en papiers-valeurs et en droits-valeurs qui ne satisfont pas aux exigences mentionnées à l'art. 32, al. 1, de la loi;
- b. en droits de créance qui ne sont pas des instruments du marché monétaire et qui, d'après leurs caractéristiques, peuvent être assimilés à des valeurs mobilières, qui sont aliénables et transférables et dont la valeur peut être déterminée lors de toute émission ou de tout rachat des parts.

<sup>5</sup> Les placements au sens de l'al. 4 ne peuvent, en tout, excéder 10 pour cent de la fortune du fonds.

<sup>6</sup> Les fonds en valeurs mobilières ne peuvent pas acquérir de certificats sur métaux précieux ni d'autres titres sur matières premières.

**Art. 32**<sup>21</sup>      b. Liquidités  
(art. 32, al. 3, LFP)

On entend par liquidités les avoirs en banque et les prétentions découlant d'opérations de mise ou de prise en pension, à vue et à terme jusqu'à échéance de douze mois.

**Art. 33**<sup>22</sup>      Techniques et instruments de placement  
a. Prêts de valeurs mobilières (securities lending) et opérations de mise ou de prise en pension (Repo, Reverse Repo)  
(art. 34, al. 2, let. a et e, LFP)

<sup>1</sup> Le prêt de valeurs mobilières et les opérations de mise ou de prise en pension ne peuvent être effectués que dans les limites de la gestion courante de la fortune du fonds. La banque dépositaire répond de la conformité aux conditions du marché et aux exigences professionnelles de l'exécution du prêt de valeurs mobilières et des opérations de mise ou de prise en pension.

<sup>2</sup> Des banques, des courtiers, des sociétés d'assurance et des organismes de clearing peuvent être appelés au titre d'emprunteurs du prêt de valeurs mobilières s'ils sont experts en la matière et s'ils fournissent des sûretés correspondant au volume et au risque des affaires envisagées. Les opérations de mise ou de prise en pension peuvent être effectuées avec les emprunteurs précités aux mêmes conditions.

<sup>3</sup> Le prêt de valeurs mobilières et les opérations de mise ou de prise en pension sont réglés par un contrat-type.

<sup>4</sup> Le prêt de valeurs mobilières et les opérations de mise ou de prise en pension en tant que Reverse Repo ne sont pas considérés comme un octroi de crédits au sens de l'art. 34, al. 1.

<sup>21</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>22</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>5</sup> Les opérations de mise ou de prise en pension en tant que Repo sont considérées comme un octroi de crédits au sens de l'art. 34, al. 2, à moins que les avoirs obtenus dans le cadre d'une opération d'arbitrage ne soient utilisés pour la reprise de valeurs mobilières de même genre et de même qualité en rapport avec une opération de mise ou de prise en pension (Reverse Repo).

**Art. 34** b. Emprunts et octroi de crédits

(art. 34, al. 2, let. a et c, LFP)

<sup>1</sup> La direction n'est pas autorisée à octroyer des crédits pour le compte du fonds.

<sup>2</sup> Les fonds en valeurs mobilières peuvent recourir temporairement à des crédits jusqu'à concurrence de 10 pour cent de la fortune du fonds.

**Art. 35** c. Droits de gage grevant la fortune du fonds

(art. 34, al. 2, let. d, LFP)

<sup>1</sup> Ni la direction ni la banque dépositaire d'un fonds en valeurs mobilières ne peuvent mettre plus de 25 pour cent de la fortune du fonds en gage ou en garantie.

<sup>2</sup> Elles ne peuvent grever de cautions la fortune du fonds.

**Art. 36** d. instruments financiers dérivés<sup>23</sup>

(art. 34, al. 2, let. e, LFP)

<sup>1</sup> Les instruments financiers dérivés sont admis dans les limites de la gestion courante de la fortune du fonds:

a. si, directement ou indirectement, ils ont pour objet des valeurs mobilières au sens de l'art. 31, al. 1; et

b.<sup>24</sup> ...

c. s'ils sont négociés en bourse ou sur un autre marché réglementé ouvert au public ou si la société avec laquelle la direction conclut ce genre d'opérations remplit les conditions à fixer par l'autorité de surveillance;

d.<sup>25</sup> s'ils n'exercent aucun effet de levier sur la fortune du fonds ni ne correspondent à une vente à découvert.

<sup>2</sup> Ils sont autorisés si les risques qui en résultent ou qui sont à prévoir sont couverts par des actifs du fonds.

<sup>3</sup> Ils peuvent également être utilisés pour couvrir des risques de change.

<sup>4</sup> Les warrants au sens de l'art. 31, al. 1, let. b, sont à traiter comme des instruments financiers dérivés.<sup>26</sup>

<sup>23</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>24</sup> Abrogée par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000 (RO 2000 2713).

<sup>25</sup> Introduit par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>26</sup> Introduit par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

- Art. 36a**<sup>27</sup> Dispositions spéciales  
a. Domaine d'application des dispositions sur la répartition des risques  
(art. 33 LFP)

Les dispositions sur la répartition des risques des art. 37 à 41 sont applicables:

- a. aux placements au sens de l'art. 31;
- b. aux liquidités au sens de l'art. 32 qui ne sont pas conservées par la banque dépositaire;
- c. aux instruments financiers dérivés au sens de l'art. 36;
- d. aux prétentions découlant d'affaires liées à des instruments financiers dérivés. L'autorité de surveillance règle les exceptions.

- Art. 37** b. Limitation des placements dans des valeurs mobilières d'un même émetteur<sup>28</sup>  
(art. 32 à 34 LFP)

<sup>1</sup> Les fonds en valeurs mobilières peuvent placer au maximum 10 pour cent de la fortune du fonds sous la forme de valeurs mobilières d'un même émetteur. Toutefois, la valeur totale des valeurs mobilières d'émetteurs, dans lesquelles plus de 5 pour cent de la fortune du fonds ont été investis, ne peut dépasser 40 pour cent de la fortune du fonds.

<sup>2</sup> Ils peuvent investir au maximum 35 pour cent de la fortune du fonds dans des valeurs mobilières d'un même émetteur si celles-ci sont émises ou garanties par un Etat ou une collectivité de droit public d'un pays de l'Organisation de coopération et de développement économique (OCDE) ou par des institutions internationales à caractère public dont la Suisse ou un Etat membre de l'Union européenne fait partie. Ils mentionneront l'émetteur ou le garant dans le règlement et dans le prospectus.

<sup>3</sup> Les restrictions énumérées aux al. 1 et 2 ne peuvent être cumulées.

<sup>4</sup> Les restrictions précitées s'appliquent à chaque segment des fonds à segments multiples.

- Art. 38** c. Exceptions aux restrictions de placement en valeurs mobilières d'un même émetteur<sup>29</sup>  
(art. 32 à 34 LFP)

<sup>1</sup> Les fonds en valeurs mobilières peuvent investir, avec l'assentiment de l'autorité de surveillance, jusqu'à 100 pour cent de la fortune du fonds dans des valeurs mobilières d'un même émetteur si celles-ci sont émises ou garanties par un Etat, une collectivité de droit public d'un pays de l'OCDE ou par des institutions internationales

<sup>27</sup> Introduit par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>28</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>29</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).



à caractère public dont la Suisse ou un Etat membre de l'Union européenne fait partie.

<sup>2</sup> L'autorité de surveillance délivre l'autorisation lorsque la protection des investisseurs n'est pas menacée.

<sup>3</sup> Les placements doivent être répartis en valeurs mobilières appartenant à six émissions différentes au moins. Au maximum 30 pour cent de la fortune du fonds peuvent être placés en valeurs mobilières d'une même émission.

<sup>4</sup> Les fonds en valeurs mobilières mentionnent l'autorisation spéciale accordée par l'autorité de surveillance dans le prospectus et dans les publications promotionnelles. Ils mentionnent également l'émetteur ou le garant lorsque plus de 35 pour cent de la fortune du fonds sont placés dans ses émissions.

<sup>5</sup> Lorsqu'un fonds en valeurs mobilières a investi plus de 35 pour cent de la fortune du fonds dans des valeurs mobilières d'émetteurs définis à l'al. 1, il doit citer expressément ces derniers et leurs garants dans le règlement.

**Art. 39** d. Limitation de la participation détenue dans le capital d'un seul émetteur<sup>30</sup>  
(art. 32 à 34 LFP)

<sup>1</sup> La direction ne peut acquérir pour aucun des fonds en valeurs mobilières qu'elle gère des droits de participation qui représentent plus de 10 pour cent des droits de vote ou qui lui permettent d'exercer une influence notable sur la gestion d'un émetteur.

<sup>2</sup> L'autorité de surveillance peut accorder des dérogations si la direction prouve qu'elle n'exerce pas d'influence notable.

<sup>3</sup> En outre, une direction ne peut acquérir plus de 10 pour cent d'actions sans droits de vote ou d'obligations d'un même émetteur.

<sup>4</sup> La limitation prévue à l'al. 3 n'est pas applicable si, au moment de l'acquisition, le montant brut des obligations ne peut être calculé.

<sup>5</sup> Les limitations prévues aux al. 1 et 3 ne s'appliquent pas aux valeurs mobilières émises ou garanties par un Etat, par une collectivité de droit public d'un pays de l'OCDE ou par des institutions internationales à caractère public dont la Suisse ou un Etat membre de l'Union européenne fait partie.

<sup>30</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

**Art. 40** e. Investissements de fonds en valeurs mobilières dans d'autres fonds en valeurs mobilières<sup>31</sup>

(art. 34, al. 1, LFP)

<sup>1</sup> Sous réserve de l'art. 41, la direction d'un fonds en valeurs mobilières ne peut placer que 10 pour cent au plus de la fortune du fonds dans des parts d'autres fonds en valeurs mobilières.

<sup>2</sup> Elle peut, avec l'assentiment de l'autorité de surveillance, effectuer des placements dans des parts d'autres fonds gérés par elle-même. Ces fonds doivent mentionner dans leur règlement les secteurs géographiques ou industriels dans lesquels ils sont spécialisés. Il y aura lieu de souligner la nature de ces placements dans le règlement et dans le prospectus. Aucun frais ou émolument ne peut être imputé à la fortune du fonds.

<sup>3</sup> Un fonds en valeurs mobilières ne peut acquérir que 10 pour cent au plus des parts d'un autre fonds en valeurs mobilières.

**Art. 41** f. Fonds de fonds en valeurs mobilières (funds of ucits)<sup>32</sup>

(art. 34, al. 1, LFP)

<sup>1</sup> Les fonds de fonds en valeurs mobilières placent leurs actifs exclusivement dans des parts d'autres fonds en valeurs mobilières.

<sup>2</sup> La direction d'un fonds de fonds en valeurs mobilières ne peut:

- a. acquérir aucune part d'un autre fonds de fonds en valeurs mobilières;
- b. placer plus de 20 pour cent de sa fortune dans des parts d'un même fonds en valeurs mobilières.

<sup>3</sup> Elle doit:

- a. décrire dans le règlement du fonds et dans le prospectus le genre de fonds en valeurs mobilières dans lesquels elle est habilitée à investir;
- b. indiquer de façon détaillée dans le prospectus la totalité des rémunérations, des frais, des charges fiscales, des commissions et des autres dépenses qui peuvent être mis directement ou indirectement à la charge de l'investisseur.

<sup>31</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>32</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

### Section 3    **Autres fonds**

(art. 35 LFP)

#### **Art. 42**        Principes

(art. 43 LFP)

<sup>1</sup> Les fonds de placement au sens de l'art. 35 de la loi peuvent détenir en permanence un montant illimité de liquidités si les objectifs d'investissement du fonds le requièrent.

<sup>2</sup> La direction peut recourir à des crédits jusqu'à concurrence d'un taux maximum de 25 pour cent de la fortune du fonds. L'autorité de surveillance peut, dans des cas particuliers motivés, autoriser des crédits plus élevés ou, notamment lorsque les placements envisagés impliquent un effet de levier supplémentaire, exiger une réduction des crédits.<sup>33</sup>

<sup>3</sup> Les placements qui ne sont pas négociés en bourse ou sur un autre marché réglementé ouvert au public ou qui ne sont pas cotés sont estimés à la valeur qui leur serait attribuée s'ils étaient vendus avec soin. Le règlement décrit le mode d'évaluation.

<sup>4</sup> La direction fixe, dans le règlement, le genre et le montant des ventes à découvert autorisées. L'autorité de surveillance peut prescrire des limites.

#### **Art. 43**        Placements autorisés

(art. 35 LFP)

Sont autorisés dans les autres fonds:

- a. les placements mentionnés à l'art. 31, sans obligation de respecter les règles de placement applicables aux fonds en valeurs mobilières;
- b. les placements sous forme de métaux précieux;
- c.<sup>34</sup> les instruments financiers dérivés dont la valeur dépend du prix des valeurs de base (p. ex. des valeurs mobilières, des produits de base, des métaux précieux, etc.) ou de taux de référence (p. ex. des intérêts, des devises, des indices, etc.);
- d.<sup>35</sup> ...
- e.<sup>36</sup> les parts d'autres fonds de placement.

<sup>33</sup> Nouvelle teneur de la phrase selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>34</sup> Nouvelle teneur selon le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

<sup>35</sup> Abrogée par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000 (RO 2000 2713).

<sup>36</sup> Introduite par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

**Art. 44** Fonds présentant un risque particulier; qualifications professionnelles de la direction et de ses mandataires

(art. 35, al. 4 et 6, LFP)

<sup>1</sup> La direction des fonds présentant un risque particulier doit compter au moins deux membres dirigeants possédant:

- a. une formation approfondie dans le domaine où elle entend effectuer des placements; et
- b. une expérience professionnelle de cinq ans au minimum.

<sup>2</sup> Elle peut déléguer à des tiers les compétences de décider en matière de placement si elle prouve que ses mandataires remplissent les conditions requises à l'al. 1. L'autorité de surveillance peut alors déroger aux exigences requises de la direction quant à ses qualifications professionnelles.

**Art. 45** Mise en garde et publicité

(art. 35, al. 6, LFP)

<sup>1</sup> La mention relevant le risque particulier (clause de mise en garde) doit être approuvée par l'autorité de surveillance.

<sup>2</sup> La mise en garde de l'investisseur doit toujours être rédigée dans la publicité sous la forme approuvée par l'autorité de surveillance.

**Section 4 Fonds immobiliers****Art. 46** Placements autorisés et limitations

(art. 36, al. 1 et 2, 37 et 43, LFP)

<sup>1</sup> Les fonds immobiliers sont autorisés à investir dans:

- a. des maisons d'habitation, des immeubles à caractère commercial et des immeubles utilisés à des fins artisanale ou industrielle si on peut en attendre un rendement à long terme;
- b. des propriétés par étage;
- c. des terrains à bâtir (y compris les bâtiments à démolir) et les immeubles en construction jusqu'à concurrence de 20 pour cent de la fortune du fonds;
- d. les constructions en droit de superficie jusqu'à concurrence de 20 pour cent de la fortune du fonds;
- e. des cédules hypothécaires ou d'autres droits de gage immobilier contractuels jusqu'à concurrence de 10 pour cent de la fortune du fonds.

<sup>2</sup> Les terrains à bâtir (y compris les bâtiments à démolir), les immeubles en construction et les immeubles assortis d'un droit de superficie ne peuvent ensemble excéder 25 pour cent de la fortune du fonds.

<sup>3</sup> Les placements à l'étranger sont autorisés, pour autant que le règlement le prévoit expressément, dans les pays qui garantissent une estimation de la valeur vénale correspondant aux prescriptions suisses en la matière.

<sup>4</sup> Les placements d'un fonds immobilier doivent être répartis sur dix immeubles au minimum. Les parcelles limitrophes et les groupes d'habitations qui ont été construits selon les mêmes principes de construction sont considérés comme un seul immeuble.

<sup>5</sup> La valeur vénale d'un immeuble ne peut excéder 25 pour cent de la fortune du fonds.

**Art. 47** Influence prépondérante de la direction en cas de copropriété usuelle  
(art. 36, al. 3, LFP)

<sup>1</sup> La direction exerce une influence prépondérante lorsqu'un fonds ou plusieurs fonds gérés par une même direction disposent de la majorité des parts de copropriété et des voix.

<sup>2</sup> Elle doit se réserver, dans un règlement d'utilisation et d'administration au sens de l'art. 647, al. 1, du code civil<sup>37</sup> (CC), l'application de tous les droits, mesures et actes prévus aux art. 647a à 651 CC.

<sup>3</sup> Le droit de préemption prévu à l'art. 682 CC ne peut être supprimé par contrat.

<sup>4</sup> Les parts de copropriété d'installations communautaires propres à des immeubles du fonds qui font partie d'un complexe immobilier n'obligent pas la direction à acquérir une influence prépondérante. Dans de tels cas, le droit de préemption prévu à l'al. 3 peut être levé contractuellement.

**Art. 48** Engagements; valeurs mobilières à court terme servant un intérêt fixe et les avoirs disponibles à court terme  
(art. 36, al. 4, LFP)

<sup>1</sup> On entend par engagements les engagements courants ainsi que toutes les créances nées des parts dénoncées.

<sup>2</sup> Sont réputés valeurs mobilières à court terme servant un intérêt fixe les droits de créance jusqu'à douze mois d'échéance ou d'échéance résiduelle.

<sup>3</sup> On entend par avoirs disponibles à court terme l'encaisse, le compte de chèques postaux et les avoirs en banque à vue et à terme jusqu'à douze mois d'échéance, ainsi que les promesses fermes de crédits faites par une banque jusqu'à concurrence de 10 pour cent de la fortune du fonds. Les limites de crédit ne doivent pas dépasser la limite maximale des gages admis selon l'art. 40, al. 3, de la loi.

<sup>4</sup> Des valeurs mobilières servant un intérêt fixe jusqu'à 24 mois d'échéance ou d'échéance résiduelle peuvent être détenues pour garantir le financement de constructions planifiées.

**Art. 49** Estimation des immeubles

(art. 39 LFP)

<sup>1</sup> La direction publie lors de la clôture de l'exercice annuel la valeur vénale de la fortune du fonds et la valeur d'inventaire des parts du fonds qui en résulte (art. 63, al. 2).

<sup>2</sup> Les experts procèdent à une visite des immeubles pour la première estimation. Cette visite doit être renouvelée au moins tous les trois ans.

**Art. 50** Exigences requises des experts chargés des estimations

(art. 39, al. 6, LFP)

<sup>1</sup> Est reconnu comme expert chargé des estimations celui qui:

- a. est indépendant de la direction et de la banque dépositaire, des sociétés qui leur sont liées, des sociétés immobilières des fonds de placement gérés par ces derniers et des autres experts chargés des estimations;
- b. est titulaire d'un diplôme reconnu (p. ex. d'un diplôme d'architecte, d'ingénieur ou de régisseur et courtier en immeubles) ou qui peut prouver avoir acquis les qualifications nécessaires par une autre filière;
- c. possède une expérience de cinq ans au moins en matière d'estimation d'immeubles; et
- d. est spécialisé dans le marché immobilier en question.

<sup>2</sup> Les membres du conseil d'administration ou de l'organe de gestion de la direction du fonds, de la banque dépositaire ou d'une société proche de ces dernières ainsi que leurs employés ne sont pas réputés indépendants au sens de l'al. 1, let. a.

**Art. 51** Récusation des experts chargés des estimations

(art. 39, al. 6, LFP)

<sup>1</sup> En cas de conflit d'intérêts, les experts chargés des estimations sont tenus de se récuser.

<sup>2</sup> Il y a lieu de présumer un conflit d'intérêts notamment lorsqu'un expert:

- a. est ou a été associé en tant qu'architecte, entrepreneur ou à un autre titre à un projet de construction;
- b. est ou a été acheteur ou vendeur de l'objet à estimer;
- c. intervient ou est intervenu comme représentant ou comme conseiller de l'acheteur ou du vendeur;
- d. est ou a été associé à des entreprises qui participent ou ont participé au projet de construction.

**Art. 52** Honoraires des experts chargés des estimations

(art. 39, al. 6, LFP)

Nul expert n'est autorisé à tirer plus de 10 pour cent de son revenu annuel des mandats qu'il a reçus d'une même direction ou de directions liées.

**Art. 53** Projets de construction de la direction

(art. 40 LFP)

<sup>1</sup> Les terrains non bâtis appartenant à un fonds immobilier doivent être aménagés et se prêter à être construits dans les meilleurs délais.

<sup>2</sup> Une fois les travaux terminés, la direction fait estimer la valeur vénale du bâtiment.

**Art. 54** Emission de parts de fonds immobiliers

(art. 39, al. 2, et 41, al. 1, LFP)

<sup>1</sup> Des parts peuvent être émises en tout temps. Elles ne peuvent être émises que par tranches.

<sup>2</sup> La direction détermine:

- a. le nombre des nouvelles parts à émettre;
- b. les conditions d'acquisition applicables aux anciens investisseurs;
- c. les autres conditions.

<sup>3</sup> Les experts chargés des estimations vérifient la valeur vénale de chaque immeuble en vue du calcul de la valeur d'inventaire et de la fixation du prix d'émission.

**Chapitre 4 Fonds de placement étrangers****Art. 55** Demande d'autorisation

(art. 45, LFP)

La demande d'autorisation doit être accompagnée:

- a. d'une attestation de l'autorité étrangère de surveillance certifiant que le fonds requérant est admis comme fonds de placement dans le pays d'origine et qu'il est soumis à la surveillance de ladite autorité;
- b. des règlements, du prospectus et, le cas échéant, des statuts du fonds;
- c. du dernier rapport annuel et des rapports intermédiaires plus récents;
- d. de renseignements concernant le représentant et le service de paiement prévu en Suisse;
- e. de renseignements concernant les distributeurs et les modalités de distribution prévues.

**Art. 56** Conditions requises pour l'octroi de l'autorisation

(art. 45, al. 3 et 4, LFP)

<sup>1</sup> L'autorité de surveillance délivre à une personne physique l'autorisation d'exercer comme représentant si elle peut se prévaloir:

- a. d'une bonne réputation;
- b. d'une formation spécialisée (p. ex. d'une formation bancaire ou d'une formation de nature comparable);

- c. d'une expérience de plusieurs années en matière financière;
- d. d'une assurance responsabilité professionnelle adaptée, qui couvre ses activités de représentant ou de distributeur, ou du dépôt d'une caution appropriée; et
- e. d'un contrat écrit qui la lie à la direction.

<sup>2</sup> Elle délivre l'autorisation aux personnes morales et aux sociétés de personnes qui ont la capacité juridique lorsque celles-ci ou les personnes à la tête de la société remplissent les conditions énoncées à l'al. 1.

<sup>3</sup> Elle peut en outre subordonner l'octroi de l'autorisation à l'assujettissement du représentant aux directives d'une association professionnelle.

<sup>4</sup> L'autorisation est accordée aux banques, aux négociants en valeurs mobilières, aux assurances et aux directions sans qu'ils soient tenus de justifier des conditions énumérées à l'al. 1, let. a à d.<sup>38</sup>

<sup>5</sup> L'autorisation d'exercer comme représentant tient lieu également d'autorisation de distribuer des parts conformément à l'art. 22 de la loi et l'art. 22 de la présente ordonnance.

**Art. 57** Expiration de la validité de l'autorisation  
(art. 45, al. 2, LFP)

L'autorisation accordée en vertu de l'art. 45 de la loi expire lorsque l'autorité de surveillance du pays d'origine retire l'autorisation au fonds.

**Art. 58** Service de paiement  
(art. 45, al. 4, LFP)

On prévoira une banque au sens de la loi fédérale du 8 novembre 1934 sur les banques et les caisses d'épargne<sup>39</sup> comme service de paiement.

**Art. 59** Dénomination du fonds de placement  
(art. 45, al. 4, LFP)

Si un fonds de placement étranger porte un nom susceptible de prêter à confusion ou d'induire en erreur, l'autorité de surveillance peut prescrire l'adjonction d'une mention distinctive.

**Art. 60** Fonds de placement créés sous l'ancien droit, soumis à une surveillance comparable dans le pays d'origine  
(art. 45, al. 6, LFP)

La banque agissant comme représentant signale dans toutes les publications qu'un fonds n'est pas soumis à une surveillance comparable à celle qui est appliquée en Suisse.

<sup>38</sup> Nouvelle teneur selon l'art. 57 ch. 2 de l'O du 2 déc. 1996 sur les bourses, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> fév. 1997 (RS 954.11).

<sup>39</sup> RS 952.0



**Art. 61** Prescriptions régissant les publications et les déclarations

(art. 46, al. 3, 50 et 51, LFP)

<sup>1</sup> Le représentant d'un fonds de placement étranger publie le règlement du fonds ou les statuts, le prospectus, le rapport annuel et le rapport semestriel dans une langue officielle. L'autorité de surveillance peut autoriser leur publication dans une langue étrangère si ladite publication concerne un cercle particulier d'intéressés.

<sup>2</sup> Il indique dans les publications le pays d'origine du fonds, le service du paiement, le représentant et le lieu où le règlement du fonds ou les statuts, le prospectus, le rapport annuel et le rapport semestriel peuvent être obtenus gratuitement.

<sup>3</sup> Il remet sans délai les rapports annuel et semestriel à l'autorité de surveillance, lui communique immédiatement les modifications du règlement du fonds, des statuts ou du prospectus et publie ces modifications dans les organes prévus à cet effet (Feuille officielle suisse du commerce et dans un quotidien ou un hebdomadaire).

<sup>4</sup> Il publie conjointement et à intervalles réguliers les prix d'émission et de rachat des parts.

**Chapitre 5 Reddition des comptes et obligations de publier****Section 1 Obligation de tenir une comptabilité****Art. 62** Principes

(art. 47 LFP)

<sup>1</sup> L'autorité de surveillance édicte des prescriptions régissant l'établissement de la comptabilité et des comptes annuels.

<sup>2</sup> Les directions des fonds à segments multiples doivent tenir une comptabilité séparée pour chaque segment.

<sup>3</sup> Les dispositions du code des obligations<sup>40</sup> concernant la comptabilité commerciale et les principes régissant l'établissement régulier des comptes (art. 662a CO) sont applicables par analogie en tant qu'ils ne divergent pas de la loi ni des ordonnances.

**Art. 63** Evaluation de la fortune et des parts du fonds

(art. 7, al. 3, let. c, 48, al. 1, let. a et c, 49, al. 2 et 3, LFP)

<sup>1</sup> La valeur vénale de la fortune du fonds doit être déterminée à la fin de l'exercice ainsi que pour chaque jour où des parts sont émises ou rachetées.

<sup>2</sup> La valeur vénale d'un avoir ou d'un droit correspond au prix qui pourrait en être obtenu si on le vendait avec soin au moment de l'évaluation. Le cours des placements cotés ou négociés sur un marché réglementé ouvert au public est réputé valeur vénale.

<sup>40</sup> RS 220

<sup>3</sup> Pour déterminer la valeur d'inventaire, on retranche d'abord les engagements éventuels du fonds, ainsi que les impôts probablement dus lors de la liquidation de la fortune du fonds immobilier, de la valeur vénale de la fortune du fonds, puis on divise le solde obtenu par le nombre de parts en circulation.

**Art. 64** Gains et pertes de capital  
(art. 48 LFP)

<sup>1</sup> Les directions ne peuvent verser que des gains de capital réalisés.

<sup>2</sup> Le versement de gains de capital réalisés est admis même si des pertes de capital ont été comptabilisées lors d'exercices précédents.

<sup>3</sup> Les versements intermédiaires sont interdits.

**Art. 65** Revalorisations et amortissements des placements  
(art. 47 LFP)

L'autorité de surveillance peut édicter des prescriptions sur les revalorisations et les amortissements des placements.

**Art. 66** Compte consolidé des fonds immobiliers  
(art. 49 LFP)

<sup>1</sup> Pour chaque fonds immobilier et pour les sociétés immobilières qui en font partie, on dressera à la fin de chaque exercice un compte consolidé selon les principes reconnus.

<sup>2</sup> Les sociétés immobilières appartenant au fonds immobilier devront clôturer leurs comptes le même jour que le fonds; l'autorité de surveillance pourra autoriser des exceptions à condition qu'elle ait la garantie qu'un compte consolidé sera néanmoins établi.

<sup>3</sup> Si la direction acquiert des actions d'une société immobilière à un prix supérieur à leur valeur comptable, le capital-actions et les réserves de la société immobilière, constituées avant que celle-ci n'appartienne au fonds, seront compensées dans le compte consolidé avec le prix de revient de la participation; le solde du compte de participation sera ajouté aux actifs qui sont sous-évalués dans le compte de la société immobilière.

## Section 2 Rapports annuel et semestriel

**Art. 67** Principes  
(art. 48 et 49 LFP)

<sup>1</sup> La direction, la banque dépositaire et les distributeurs doivent, avant la conclusion du contrat, tenir gratuitement à la disposition des intéressés les rapports annuel et semestriel.

<sup>2</sup> Les segments des fonds à segments multiples seront présentés séparément dans le rapport annuel et dans le rapport semestriel.

**Art. 68** Compte de fortune

(art. 48, al. 1, let. a, LFP)

<sup>1</sup> Le compte de fortune doit au moins comprendre les postes suivants:

- a. les valeurs mobilières;
- b. les valeurs immobilières;
- c. les hypothèques;
- d. les avoirs en banque;
- e. les autres actifs;
- f. la fortune totale du fonds;
- g. les engagements;
- h. la fortune nette du fonds.

<sup>2</sup> Les autres fonds (art. 35 LFP), qui n'effectuent pas prioritairement des placements dans les catégories a à c, présenteront un compte séparé de chaque placement en fonction de leur politique d'investissement.

**Art. 69** Compte de résultats

(art. 48, al. 1, let. a, LFP)

Le compte de résultats doit comprendre au moins les postes suivants:

- a. les revenus des placements;
- b. les autres revenus;
- c. les rémunérations réglementaires versées à la direction;
- d. les rémunérations réglementaires versées à la banque dépositaire;
- e. les autres charges;
- f. le revenu net;
- g. les plus-values et les moins-values réalisées;
- h. le résultat réalisé;
- i. les plus-values et les moins-values non réalisées;
- k. le résultat total.

**Art. 70** Utilisation du résultat

(art. 48, al. 1, let. a, LFP)

Le compte relatif à l'utilisation du résultat doit comprendre au moins les rubriques suivantes:

- a. le produit net de l'exercice;
- b. les bénéfices en capital de l'exercice destinés à être versés;
- c. les bénéfices en capital d'exercices précédents destinés à être versés;
- d. le report de l'année précédente;

- e. le résultat disponible pour être réparti;
- f. le résultat prévu pour être versé aux investisseurs;
- g. le résultat pour être réinvesti;
- h. le report à compte nouveau.

**Art. 71** Variation de la fortune nette du fonds  
(art. 48 LFP)

Pour chaque fonds, on dressera un tableau de la variation de la fortune nette du fonds qui doit comprendre au moins les rubriques suivantes:

- a. la fortune nette du fonds au début de l'exercice;
- b. les distributions;
- c. le solde des mouvements des parts, y compris la participation des souscripteurs aux revenus courus et la participation des porteurs de parts sortants aux revenus courus;
- d. le résultat total;
- e. la fortune nette du fonds à la fin de l'exercice.

**Art. 72** Inventaire de la fortune du fonds  
(art. 48, al. 1, let. c, LFP)

<sup>1</sup> L'inventaire de la fortune du fonds sera établi au moins selon les genres de placement (valeurs mobilières, instruments financiers dérivés, métaux précieux, commodities, etc.) et à l'intérieur de ceux-ci en fonction de la politique d'investissement, par exemple par secteur économique, critère géographique, genre de valeurs mobilières, monnaie, etc.

<sup>2</sup> On indiquera le montant de chaque position ou sous-position constituée et son pourcentage par rapport à la fortune totale du fonds; cette dernière exigence vaut également pour chaque valeur figurant dans l'inventaire.

<sup>3</sup> En outre, une distinction sera faite entre les valeurs mobilières:

- a. qui sont négociées en bourse;
- b. qui sont négociées sur un autre marché réglementé ouvert au public;
- c. qui sont définies à l'art. 31, al. 3;
- d. qui sont définies à l'art. 31, al. 4, let. a;
- e. qui sont définies à l'art. 31, al. 4, let. b;
- f. qui ne tombent pas sous la définition des let. a à e.

<sup>4</sup> Pour les valeurs mobilières mentionnées à l'al. 3, on n'indiquera que le total de chaque catégorie; chaque position sera désignée par un titre.

<sup>5</sup> Les valeurs mobilières prêtées (art. 33) seront comprises dans l'inventaire, bien qu'il y ait eu transfert de propriété, et elles seront signalées par la mention «prêté(es)».

**Art. 73** Liste des achats, des ventes et des autres opérations

(art. 48, al. 1, let. d, 49, al. 5, LFP)

<sup>1</sup> La direction est tenue de publier dans le rapport annuel toute modification concernant la composition de la fortune du fonds (achats, ventes, opérations hors bilan, actions gratuites, droits préférentiels de souscription, splits, etc.). Chaque élément de la fortune devra être désigné avec précision.

<sup>2</sup> Pour les fonds immobiliers, on indiquera chaque valeur immobilière achetée ou vendue. Le prix convenu sera communiqué à l'investisseur s'il en fait la demande.

<sup>3</sup> Pour les fonds immobiliers, on indiquera séparément les transactions effectuées entre les fonds qui sont gérés par la même direction ou par des directions liées.

**Art. 74** Inventaire des fonds immobiliers

(art. 49, al. 3, LFP)

<sup>1</sup> L'inventaire mentionnera au moins:

- a. le terrain à bâtir, y compris les immeubles à démolir;
- b. les immeubles en construction;
- c. les constructions achevées, y compris le terrain, recensées selon:
  1. les logements d'habitation;
  2. les bâtiments à caractère commercial;
  3. les immeubles utilisés à des fins artisanales ou industrielles.

<sup>2</sup> Il mentionnera séparément pour chaque immeuble:

- a. l'adresse;
- b. les coûts de revient;
- c. la valeur assurée;
- d. la valeur vénale estimée;
- e. les produits bruts encaissés.

<sup>3</sup> Les placements effectués par les directions des fonds immobiliers dans des valeurs mobilières servant un intérêt fixe (art. 48, al. 2) doivent également être indiqués.

<sup>4</sup> La direction établit pour chaque fonds immobilier une liste des sociétés immobilières appartenant au fonds.

**Art. 75** Informations concernant les années précédentes

(art. 48 et 49 LFP)

Le rapport annuel contiendra un tableau de la fortune nette du fonds et de la valeur d'inventaire par part des trois exercices écoulés. Le jour de référence est le dernier jour de l'exercice.

**Art. 76** Rapport abrégé du réviseur  
(art. 48, al. 1, let. h, LFP)

<sup>1</sup> Le réviseur doit certifier dans le rapport annuel que:

- a. les placements, le compte de fortune et le compte de résultats, le calcul de la valeur d'inventaire et l'utilisation du résultat sont conformes aux prescriptions de la loi, des ordonnances ainsi qu'au règlement et au prospectus;
- b. les indications sur l'émission, le rachat et le nombre total des parts en circulation et la liste des achats et des ventes sont exactes;
- c. les indications sur les offices de dépôt et les personnes auxquelles ont été déléguées des compétences en matière d'investissement ou d'autres tâches, de même que les informations concernant des affaires d'une importance économique ou juridique particulière figurent dans le rapport annuel.

<sup>2</sup> En outre, le réviseur doit certifier dans le rapport annuel des fonds immobiliers que:

- a. l'estimation de la valeur vénale de la fortune du fonds et que la déduction opérée au titre des impôts dus en cas de liquidation du fonds sont conformes à la loi et aux usages du marché;
- b. les méthodes d'estimation, les taux de capitalisation appliqués, les prix de revient, les valeurs assurées et les valeurs vénales estimées de chacun des immeubles sont exacts.

### **Section 3** Autres publications

**Art. 77** Prospectus  
(art. 50 LFP)

<sup>1</sup> La direction remet le prospectus à l'autorité de surveillance et elle lui communique les modifications ultérieures au plus tard lors de leur publication. Elle date le prospectus et y mentionne toutes les informations permettant d'apprécier le fonds de placement. Elle l'adapte en cas de modifications majeures.

<sup>2</sup> Le prospectus doit contenir au minimum le règlement et l'annexe qui accompagne la présente ordonnance.

**Art. 78** Publication du prix d'émission et du prix de rachat  
(art. 51 LFP)

<sup>1</sup> La direction publie, dans le quotidien ou dans l'hebdomadaire désigné par le règlement, simultanément les prix d'émission et de rachat lors de chaque émission et de chaque rachat de parts.

<sup>2</sup> Pour les fonds en valeurs mobilières et les autres fonds, elle publie les prix au moins deux fois par mois. S'agissant des fonds immobiliers, la publication des prix est régie par l'art. 41, al. 2, de la loi.

<sup>3</sup> Lorsque la direction publie la valeur d'inventaire, elle doit y ajouter la mention «plus commissions».

## **Chapitre 6 Révision et surveillance**

### **Section 1 Réviseurs**

#### **Art. 79 Organisation**

(art. 52 LFP)

Peuvent être réviseurs au sens de la loi les sociétés fiduciaires et de révision:

- a. qui ont le statut de personne morale; et
- b. qui possèdent un capital social libéré d'au moins 1 million de francs.

#### **Art. 80 Conditions de la reconnaissance**

(art. 52 LFP)

<sup>1</sup> L'autorité de surveillance reconnaît une société de révision:

- a. si les structures de gestion décrites dans ses statuts et dans le règlement d'organisation garantissent une révision experte;
- b. si les membres de la direction jouissent d'une bonne réputation et disposent, pour la plupart d'entre eux, de connaissances approfondies de la révision, du domaine bancaire ou financier, ou encore du droit;
- c. si les réviseurs responsables jouissent d'une bonne réputation et sont titulaires du diplôme fédéral d'expert-comptable, d'un diplôme étranger de même valeur ou peuvent faire valoir, d'une autre manière, des connaissances approfondies de la révision;
- d. si elle s'engage à se borner à fournir des services à des tiers et à s'abstenir de toute activité pour son propre compte et à ses risques et périls, à moins que cette activité ne soit nécessaire à l'exploitation de sa société fiduciaire et de révision (placement des fonds propres, etc.);
- e. si elle prouve qu'au moins cinq fonds de placement lui ont confié ou lui confieront des mandats de révision. L'autorité de surveillance fixe un délai raisonnable pour que cette condition soit remplie;
- f. si elle dispose d'une assurance responsabilité professionnelle adaptée à ses activités commerciales;
- g. si elle se consacre exclusivement à des activités de révision et aux travaux qui ont un rapport direct avec ces activités tels que les contrôles, les liquidations et les assainissements. Elle n'est pas autorisée à fournir des prestations propres au secteur bancaire ou au négoce de valeurs mobilières ni à pratiquer la gestion de fortunes.

<sup>2</sup> Les sociétés qui sont reconnues comme des institutions de révision des banques, en vertu de la loi fédérale du 8 novembre 1934 sur les banques et les caisses d'épargne<sup>41</sup>, n'ont pas besoin d'une autorisation spéciale pour réviser les fonds de placement et les directions.

<sup>3</sup> L'autorité de surveillance peut édicter des conditions supplémentaires pour les fonds présentant un risque particulier (art. 35, al. 6, LFP).

### **Art. 81** Indépendance du réviseur

(art. 52 LFP)

<sup>1</sup> Le réviseur ne peut accepter ou conserver un mandat de révision que si:

- a. ni lui ni les membres de son administration et de sa direction, pas plus que les réviseurs dirigeant les contrôles, ne participent au capital de la société directrice du fonds à contrôler ni à celui des sociétés qui font partie du même groupe que cette dernière; ils doivent être indépendants de l'administration et de la direction de ces sociétés;
- b. les honoraires annuels qu'il touchera en vertu du mandat de révision que lui aura confié une direction ou des sociétés faisant partie du même groupe ne dépassent pas 10 pour cent de l'ensemble de ses honoraires annuels; l'autorité de surveillance peut autoriser des dérogations à cette règle.

<sup>2</sup> Le réviseur n'est pas autorisé à se charger de travaux d'administration ou de comptabilité pour le fonds de placement dont il assure la révision ou pour la direction ni à accepter d'autres tâches incompatibles avec le mandat qui lui a été confié.

<sup>3</sup> Il est interdit de conclure un arrangement prévoyant pour la révision une indemnité forfaitaire ou une durée déterminée.

### **Art. 82** Obligation d'informer

(art. 52 LFP)

<sup>1</sup> Les réviseurs reconnus sont tenus d'informer immédiatement l'autorité de surveillance de toute modification de leurs statuts et de leurs règlements d'organisation ainsi que de tout changement survenu dans la composition de leurs organes et à propos des réviseurs responsables des contrôles.

<sup>2</sup> Le réviseur remet chaque année un rapport d'activité à l'autorité de surveillance.

### **Art. 83** Désignation du réviseur

(art. 52 LFP)

<sup>1</sup> Les directions doivent, au plus tard au début de l'exercice des fonds gérés par elles, charger un réviseur reconnu d'effectuer la révision conformément aux art. 52 et suivants de la loi.

<sup>2</sup> L'autorité de surveillance qui ordonne un contrôle extraordinaire au sens de l'art. 61, al. 1, de la loi peut désigner elle-même un réviseur; à la demande de l'autorité de surveillance, la direction devra faire une avance de frais.

<sup>41</sup> RS 952.0



## Section 2 Surveillance

### Art. 84 Nomination d'un gérant

(art. 60 LFP)

<sup>1</sup> Le gérant, nommé en lieu et place de la direction ou de la banque dépositaire qui n'a plus l'autorisation d'exercer son activité:

- a. gèrera le fonds de placement à la place de la direction;
- b. dressera un état de la fortune du fonds;
- c. demandera, en cas de faillite de la direction, la distraction des avoirs du fonds, conformément à l'art. 16 de la loi;
- d. proposera à l'autorité de surveillance le maintien du fonds ou sa dissolution;
- e. procédera, le cas échéant, à la liquidation du fonds.

<sup>2</sup> Le gérant fera valoir les prétentions des investisseurs et établira les faits qui justifient la responsabilité de la direction, de la banque dépositaire ou d'autres personnes à l'égard des investisseurs; il informera ceux-ci de ses constatations.

<sup>3</sup> L'autorité de surveillance peut, selon les circonstances, donner au gérant les instructions nécessaires pour sauvegarder les droits des investisseurs.

<sup>4</sup> Les décisions prises par le gérant peuvent faire l'objet d'un recours à l'autorité de surveillance dans les dix jours qui suivent le jour où le recourant en a eu connaissance, sauf s'il existe un autre moyen de droit.

## Chapitre 7<sup>42</sup> ...

### Art. 85

## Chapitre 8 Dispositions finales

### Art. 86 Abrogation du droit en vigueur

Sont abrogées:

- a. l'ordonnance du 20 janvier 1967 sur les fonds de placement<sup>43</sup>;
- b. l'ordonnance du 23 décembre 1980 sur les créances comptables à court terme, comme placements pour les fonds de placement<sup>44</sup>.

<sup>42</sup> Abrogé par le ch. I de l'O du 24 mars 2004, avec effet au 1<sup>er</sup> mai 2004 (RO 2004 2073).

<sup>43</sup> [RO 1967 145, 1971 145 art. 16 al. 2, 1985 1769 2230]

<sup>44</sup> [RO 1981 61]

**Art. 87** Dispositions transitoires

<sup>1</sup> A compter de son entrée en vigueur, la présente ordonnance s'applique, sous réserve des dispositions qui suivent, tant aux nouveaux fonds qu'aux fonds de placement existants.

<sup>2</sup> A compter de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance, les fonds de placement existants doivent communiquer dans un délai de trois mois les informations requises aux art. 13 et 19.

<sup>3</sup> A compter de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance, tous les portefeuilles collectifs internes des banques doivent être déclarés au réviseur et les règlements prescrits doivent être établis dans un délai de six mois (art. 3).

<sup>4</sup> A compter de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance, les fonds en valeurs mobilières doivent satisfaire aux prescriptions en matière de placement dans un délai d'un an, quelles que soient les éventuelles modifications de règlement en suspens (art. 30 à 41).

<sup>5</sup> Dans le délai de deux ans à compter de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance,

- a. les personnes à la tête de la direction doivent satisfaire aux exigences requises à l'art. 9, al. 5, de la loi;
- b. les directions doivent satisfaire aux prescriptions applicables au capital minimum (art. 11);
- c. les directions doivent satisfaire aux exigences applicables aux fonds propres (art. 15 et 16);
- d. les experts chargés des estimations doivent satisfaire aux exigences requises à l'art. 50;
- e. les organes de révision doivent satisfaire à la prescription concernant le capital social minimum (art. 79).

<sup>6</sup> Dans le délai de cinq ans à compter de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance, les fonds immobiliers doivent satisfaire aux prescriptions régissant la répartition des risques (art. 46).

<sup>7</sup> Toutes les prescriptions régissant la reddition des comptes et la publicité (art. 3, al. 4, 62 à 78) doivent être remplies dans le premier rapport de gestion qui suit la clôture du premier exercice réalisé entièrement sous le régime du nouveau droit.

<sup>8</sup> Les dispositions des art. 36, al. 4, et 36a doivent être respectées à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2001, indépendamment de toute éventuelle modification en cours du règlement du fonds.<sup>45</sup>

**Art. 88** Entrée en vigueur

La présente ordonnance entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 1995.

<sup>45</sup> Introduit par le ch. I de l'O du 25 oct. 2000, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janv. 2001 (RO 2000 2713).

## Indications qui doivent figurer dans le prospectus

Outre les indications prescrites par la loi et par l'ordonnance, le prospectus doit contenir les informations suivantes:

### **1 Informations concernant le fonds de placement**

- 1.1 Date de la constitution du fonds;
- 1.2 Durée du fonds; si elle est limitée (art. 29, al. 1, let. b, LFP)
- 1.3 Indications générales concernant le régime fiscal déterminant applicable au fonds (y compris les impôts anticipés retenus);
- 1.4 Fréquence des versements;
- 1.5 Identité du réviseur;
- 1.6 Informations concernant les parts (p. ex. la nature du droit lié aux parts; les titres ou certificats existants; les caractéristiques des titres et coupures éventuelles; les conditions dans lesquelles la dissolution du fonds peut être prononcée et les conséquences de la dissolution);
- 1.7 Le cas échéant, informations sur les bourses et les marchés où les parts sont cotées ou négociées;
- 1.8 Modalités et conditions de l'émission, de la vente, du rachat et du remboursement des parts (mode, fréquence du calcul et de la publication des prix; on indiquera en outre où ils sont publiés et dans quels organes);
- 1.9 Informations concernant le calcul et l'affectation des résultats;
- 1.10 Description des objectifs d'investissement, de la politique d'investissement et de ses limites, des instruments et des techniques de placement admis et de leur étendue;
- 1.11 Indications sur l'estimation de la fortune;
- 1.12 Indications concernant les rémunérations mises à la charge du fonds au profit de tiers;
- 1.13 Indications sur la nature du fonds (fonds en valeurs mobilières, autres fonds ou fonds immobiliers).

### **2 Informations concernant la direction**

- 2.1 Date de la constitution, forme juridique, siège et administration principale;
- 2.2 Informations concernant les autres fonds gérés par la direction;
- 2.3 Identité et fonctions des membres du conseil d'administration et de la direction et mention de leur principale activité en dehors de la direction;
- 2.4 Montant du capital souscrit et libéré;
- 2.5 Personnes auxquelles on a délégué des compétences en matière d'investissement et d'autres tâches annexes.

### **3 Informations concernant la banque dépositaire**

- 3.1 Forme juridique et siège de l'administration centrale;
- 3.2 Activité principale.

#### **4 Informations concernant les tiers dont la rémunération est imputée au fonds**

4.1 Identité;

4.2 Clauses contractuelles de nature à intéresser les investisseurs, conclues entre la direction et des tiers, à l'exclusion de celles qui touchent les rémunérations;

4.3 Autres activités importantes des tiers;

4.4 Connaissances techniques des tiers chargés de tâches administratives et de décisions.

#### **5 Autres informations**

Le prospectus informera également sur les modalités prévues pour effectuer les paiements aux investisseurs et pour racheter des parts. Les informations et les publications concernant un fonds seront diffusées dans l'Etat où se trouve le siège du fonds et dans les Etats tiers où les parts sont commercialisées.